

ESP

# SKY *view*

by AVALON

avalon



Con su ubicación central en Santo Domingo, **Sky View** es una edificación residencial que presenta una solución arquitectónica novedosa en la combinación de una oferta generosa de espacios públicos de encuentro y esparcimiento al nivel de acceso con la creación de un lugar excepcional para que sus habitantes vivan en un ambiente seguro, cómodo y diversificado. Esta excelente oportunidad de inversión, cercana a los centros universitarios, recibe a sus usuarios con una amplia plaza de entrada que los conduce a los demás servicios y espacios de uso público así como a los vestíbulos y los servicios exclusivos para sus propietarios e inquilinos.

Múltiples terrazas ajardinadas en distintos niveles hacen de **Sky View** un edificio premium, abierto al paisaje circundante, con hermosas vistas urbanas sobre la ciudad de Santo Domingo.

Con interiores modernos imaginados por la excelencia en el diseño de Glocalstudio, **Sky View** promete ser una referencia en la ciudad, un modelo impactante con un estilo y sofisticación acentuados. La arquitectura contemporánea y un inspirador y plástico diseño, se conjugan en este edificio que ofrece múltiples opciones de apartamentos

pensados para jóvenes parejas, estudiantes, o solteros.

**Sky View** ofrece acogedoras áreas sociales y amenidades que lo convierten en una propiedad ideal para vivir cerca de todo, con terrazas con vistas únicas sobre la ciudad, así como amplias áreas comerciales en su planta baja pensadas para alojar, cafés, restaurants y servicios complementarios que propician el encuentro.

La proximidad de **Sky View** a la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, brinda al inversionista una oportunidad comercial única, en un vecindario donde este tipo de edificio tiene una alta demanda. Una zona convenientemente conectada a la ciudad por transporte público, cercana a comercios, cafeterías y servicios.

**Sky View** ofrece comodidad y privacidad a partir de 3 tipologías de apartamentos con variaciones: el modelo tipo estudio, el modelo de una (1) habitación y el de dos (2) habitaciones. Todos pensados para ser funcionales y prácticos, ajustados a las necesidades de sus propietarios.



Sector Universitario  
Pontificia Universidad  
Católica Madre y Maestra



Avenida  
Enrique Jiménez  
Moya

Con una arquitectura conempotaránea, **Sky View** tiene un inspirador diseño donde se conjugan en un mismo edificio múltiples opciones y modelos de apartamentos, pensados para jóvenes parejas, estudiantes o solteros, en la mejor ubicación de la ciudad de Santo Domingo.



Sky View\_This is Sky View

SKY  
RESIDENCES

vista desde las gradas \_ view from the bleachers

**Sky View** cuenta con una amplia plaza de entrada, con un diseño moderno que ofrece variados espacios de esparcimiento para la vida diaria y varios niveles de estacionamiento subterráneo para los residentes.

entrada principal de Sky View \_ Sky View's main entrance

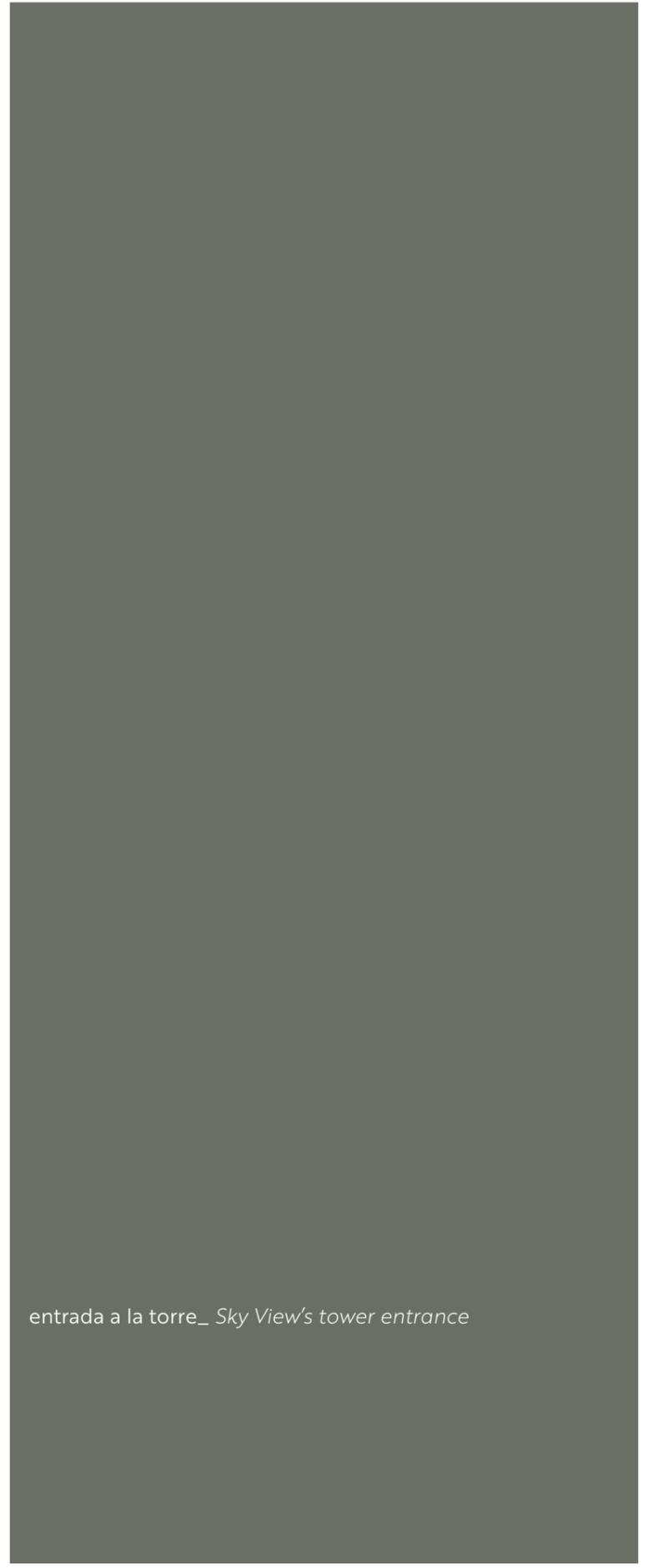




p. 10

p. 11

zona de las gradas, Sky View \_ Sky View's blecher's zone



entrada a la torre\_ *Sky View's tower entrance*



area del patio \_ patio area



terrazza elevada\_ Sky View's upper terrace

La proximidad de **Sky View** a centros Universitarios, y a importantes vías de comunicación, crea una oportunidad comercial única en el vecindario, donde este tipo de inmueble es un bien escaso con potenciales condiciones de valorización comercial.



Con una ubicación central en la ciudad de Santo Domingo,  
**Sky View** es un impresionante desarrollo multifamiliar con una  
arquitectura de primera clase, único en su tipo.

Sky View fachada \_ Sky View's facade



p. 20

p. 21



SKY  
view

Sky View fachada \_ Sky View's facade

*Una excelente oportunidad de inversión, con alta rentabilidad que apuesta al futuro, cercana a centros universitarios, con todas los servicios, comodidades, y amenidades necesarias para sus habitantes.*





**Sky View** posee una piscina acogedora diseñada para relajarse en un ambiente juvenil, ideal para descansar o compartir con amigos. Un espacio ideal para disfrutar en los ratos libres, los fines de semana, feriados y en ocasiones especiales.

*La piscina es un espacio bucólico, rodeado de vegetación, situado en un lugar tranquilo y privado, reservado para el disfrute de los propietarios, con duchas al aire libre, y una conveniente área para barbacoa.*

Sky View area de la piscina\_ Sky View's pool area





p. 30

p. 31

Sky View vista de la fachada noroeste\_ Sky View's NW facade view



Atendiendo a horarios de trabajo y estudio flexibles, **Sky View** alojará locales de comida de variada gastronomía, con áreas exteriores para mesas, ofertas de comida que cuenten con autoservicio y opciones de comida para llevar, disponibles para todos los gustos.



Sky View balcones\_ Sky View's balconies

**Sky View** ofrece modernas áreas sociales con múltiples amenidades, así como amplias terrazas con vistas únicas sobre la ciudad. También amplias áreas comerciales en el nivel plaza, pensadas para alojar comercios y servicios que propicien el encuentro social y lo convierten en una propiedad ideal para vivir.





p. 38

p. 39

*Dos magníficas terrazas bien ubicadas en los pisos 8 y 12 con vista a la ciudad, ofrecen una perspectiva diferente para el trabajo, el ocio y las reuniones con amigos.  
Las amplias terrazas ajardinadas y amuebladas estarán abiertas para el disfrute durante todo el día. Teniendo en cuenta la vitalidad de estos espacios, estas terrazas también pueden albergar eventos y ser utilizadas*



SKY  
*view*  
by AVALON

APARTAMENTOS

SKY  
*view*

apartamento modelo 1-A

1-A

área 52,20 m2  
sala\_comedor\_cocina  
una (1) habitación\_baño  
powder room





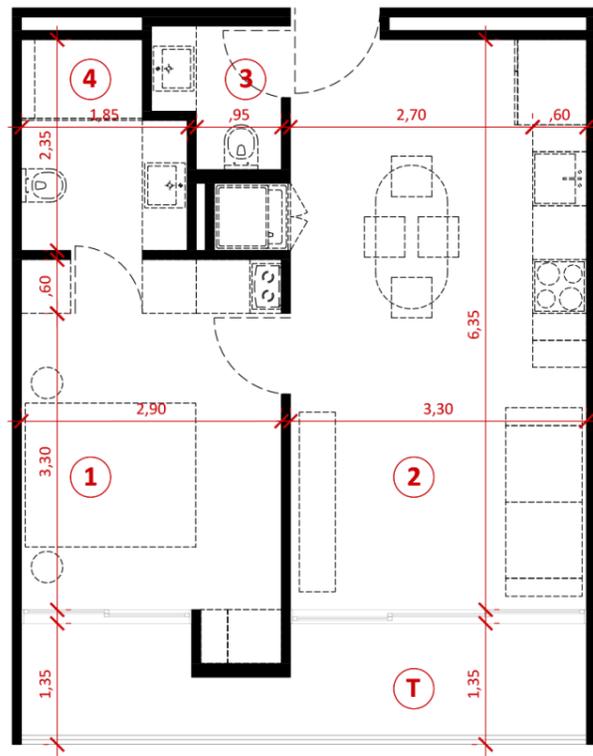
p. 46

p. 47



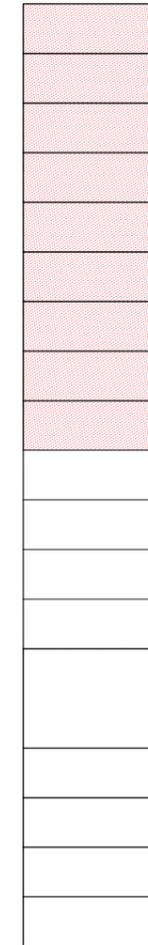
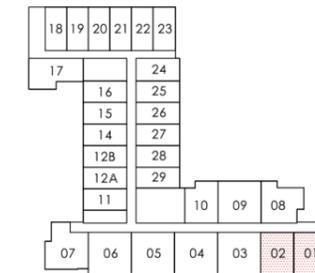
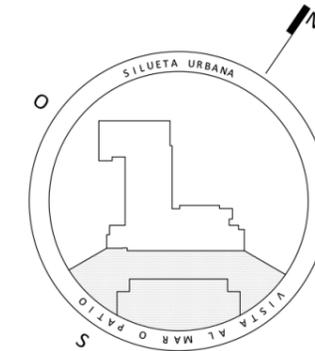


SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 1-A



- 1 habitación
- 2 salón | comedor | cocina | lavadero
- 3 aseo
- 4 baño

área de departamento	<b>43,00 m<sup>2</sup></b>
T terraza	9,10 m <sup>2</sup>
<b>área total</b>	<b>52,10 m<sup>2</sup></b>

ESCALA  
1:100

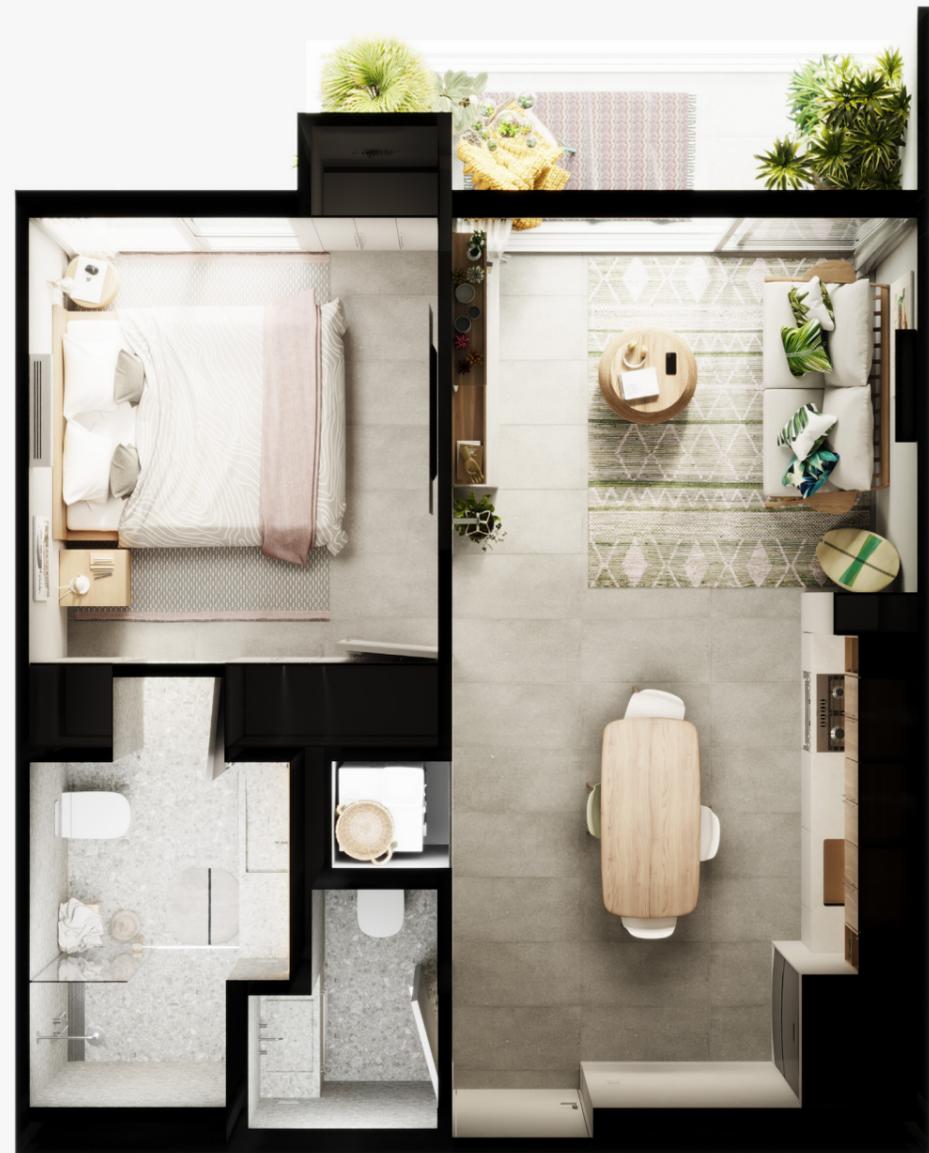


SKY  
*view*

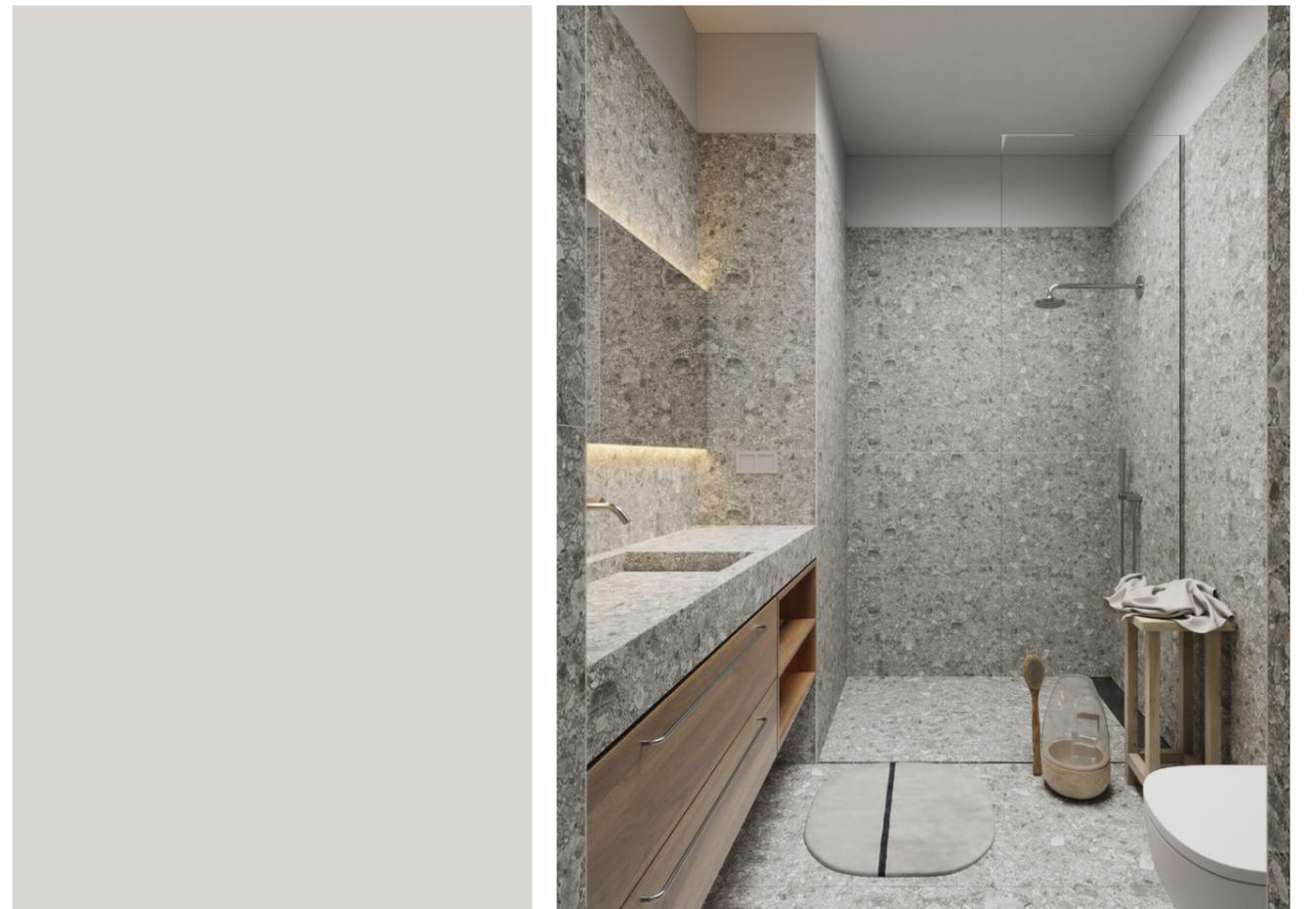
apartamento modelo 1-B

1-B

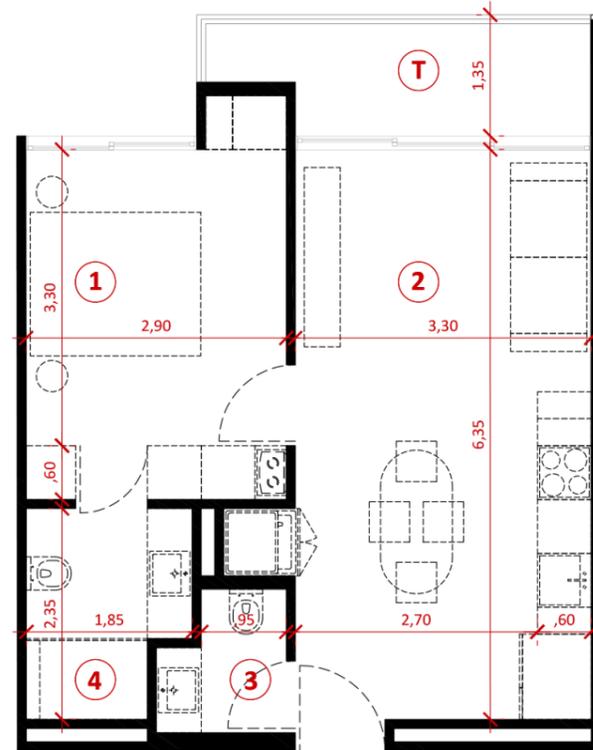
área 49.05 m<sup>2</sup>  
sala\_comedor\_cocina  
una (1) habitación\_baño  
powder room





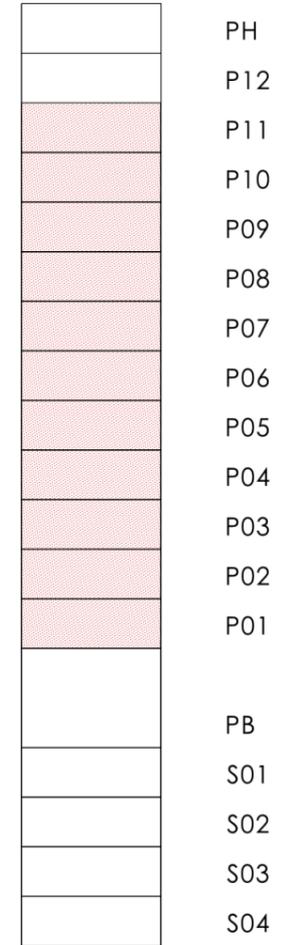
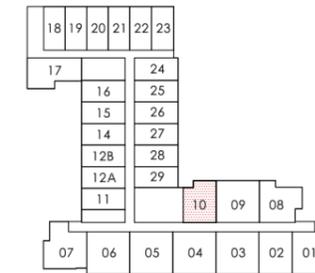
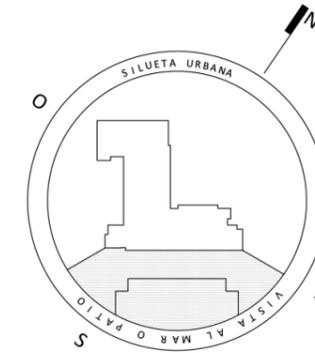


SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 1-B



1	habitación	
2	salón   comedor   cocina   lavadero	
3	aseo	
4	baño	
	<b>área de departamento</b>	<b>43,20 m<sup>2</sup></b>
T	terracea	6,05 m <sup>2</sup>
	<b>área total</b>	<b>49,25 m<sup>2</sup></b>



ESCALA  
1:100

SKY  
*view*

apartamento modelo 1-C



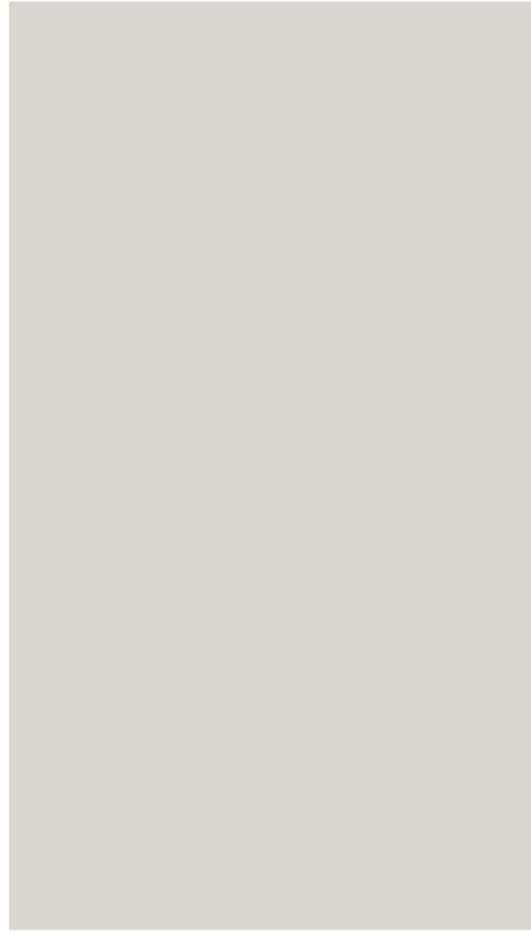
área 57.55 m2  
sala\_comedor\_cocina  
una (1) habitación\_baño  
powder room



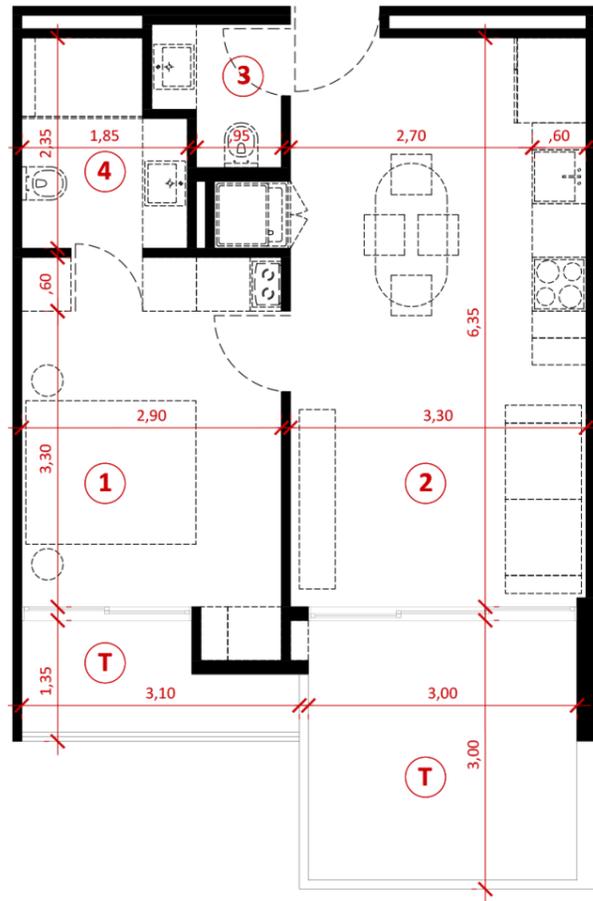


p. 64

p. 65



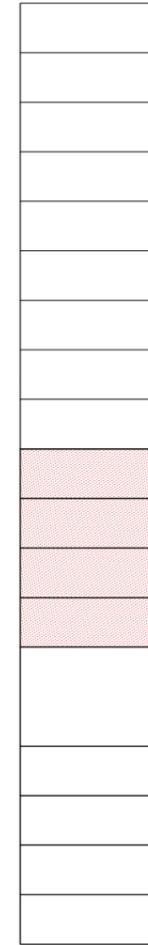
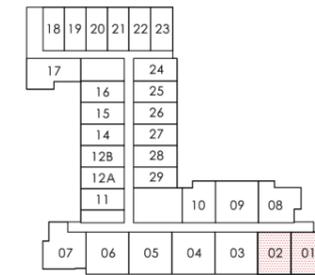
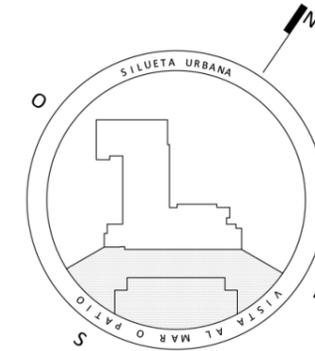
SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 1-C

este departamento también presenta una versión en espejo



PH  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
S01  
S02  
S03  
S04

- 1 habitación
- 2 salón | comedor | cocina | lavadero
- 3 aseo
- 4 baño

área de departamento	<b>43,00 m<sup>2</sup></b>
T terraza	14,55 m <sup>2</sup>
<b>área total</b>	<b>57,55 m<sup>2</sup></b>



ESCALA  
**1:100**

SKY  
*view*

apartamento modelo 1-D



área 55,35 m2  
sala\_comedor  
cocina\_terraza  
una (1) habitación  
baño  
powder room



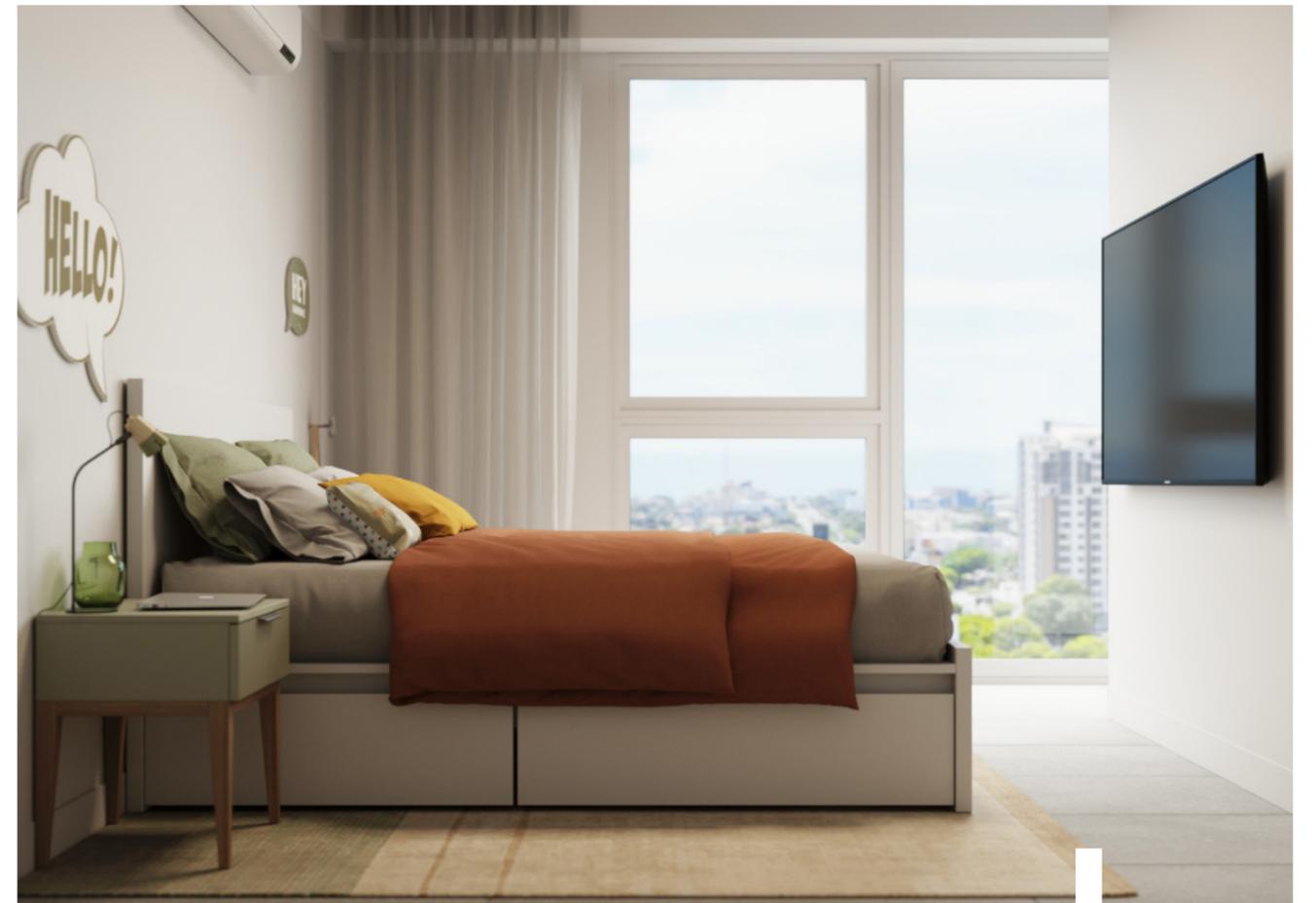
p. 72

p. 73



p. 74

p. 75



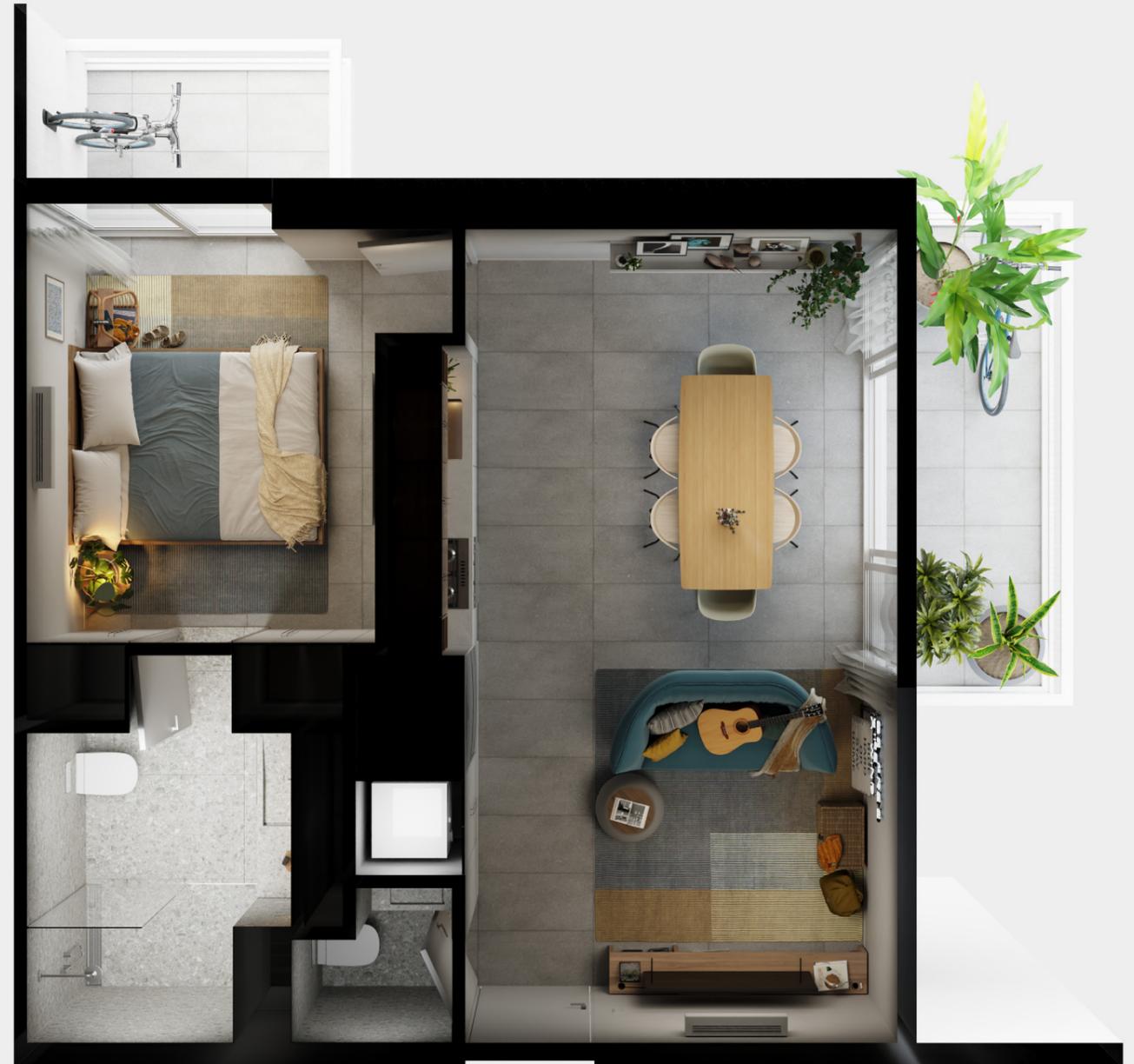


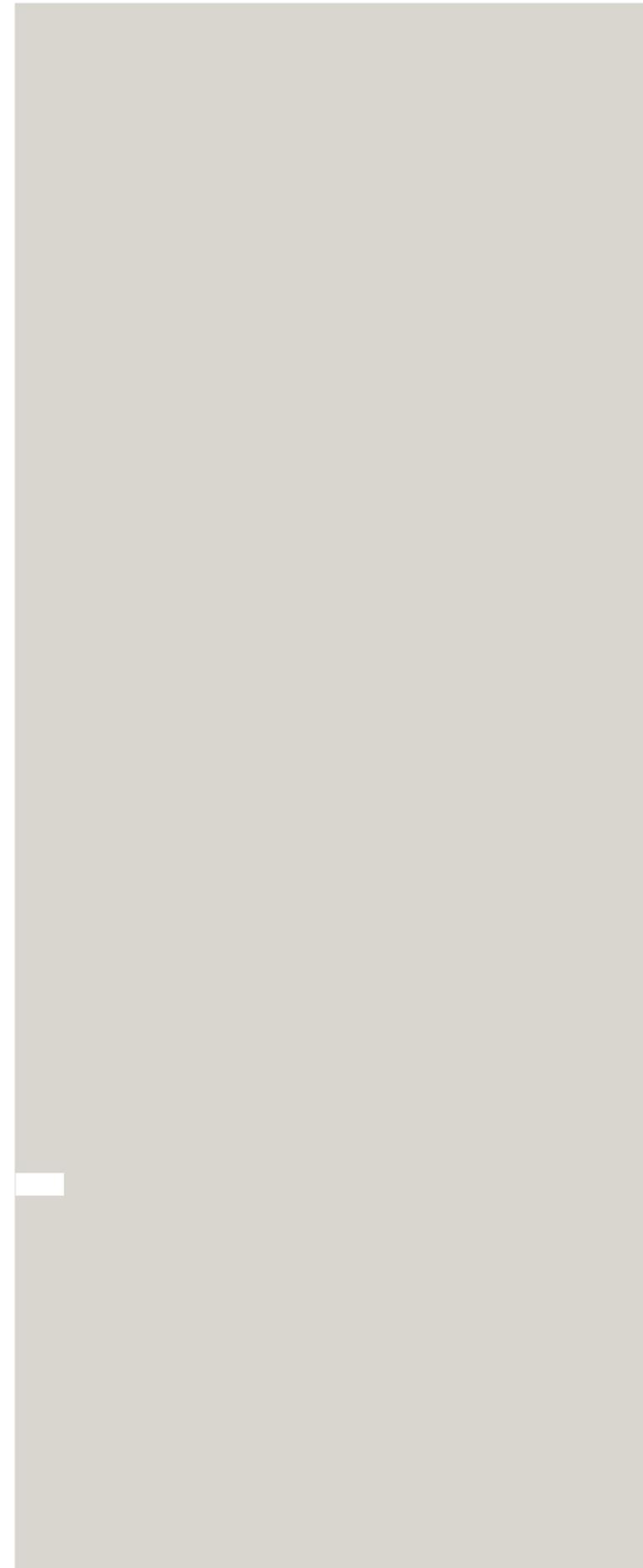
SKY  
*view*

apartamento modelo 1-E

1-E

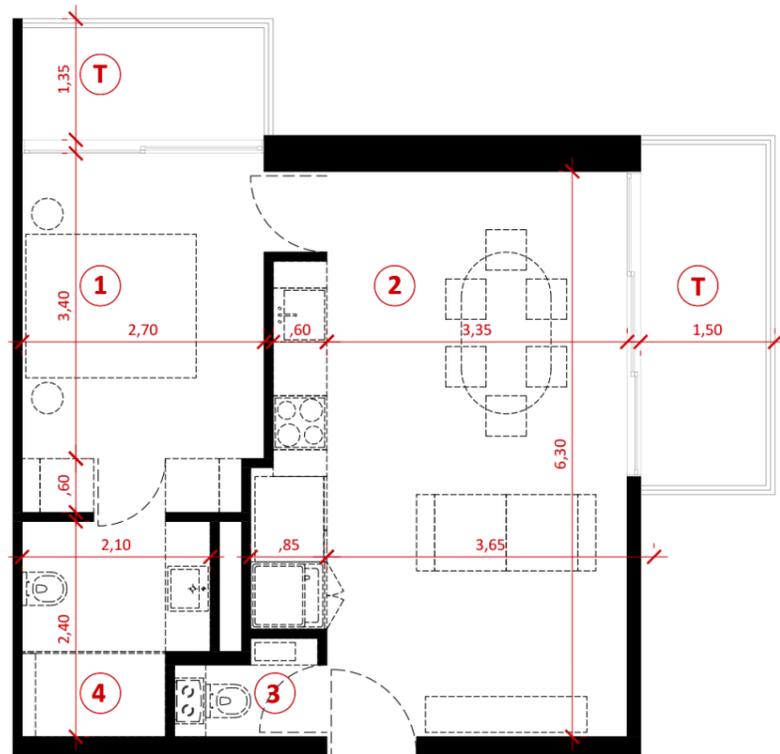
área 56,30 m<sup>2</sup>  
sala\_comedor\_cocina  
una (1) habitación\_baño  
powder room





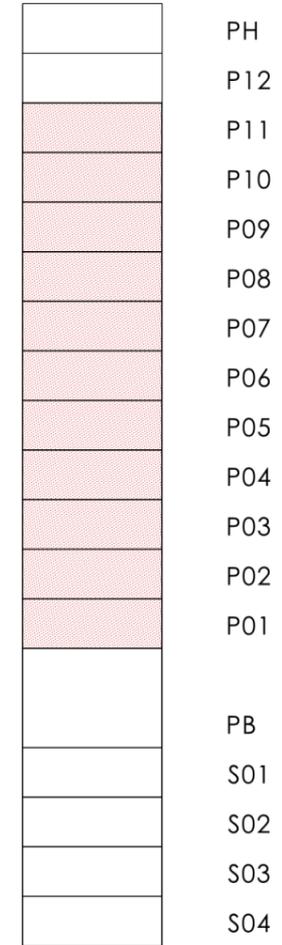
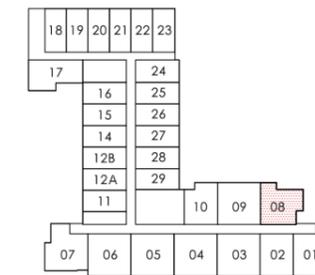
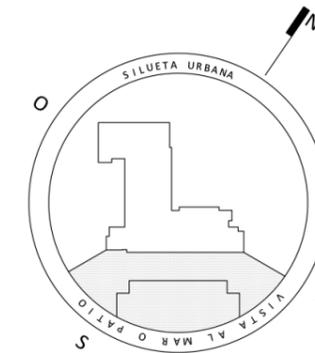


SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 1-E



- 1 habitación
- 2 salón | comedor |  
cocina | lavadero
- 3 aseo
- 4 baño

área de departamento **47,45 m<sup>2</sup>**

T terraza **10,85 m<sup>2</sup>**

área total **58,30 m<sup>2</sup>**



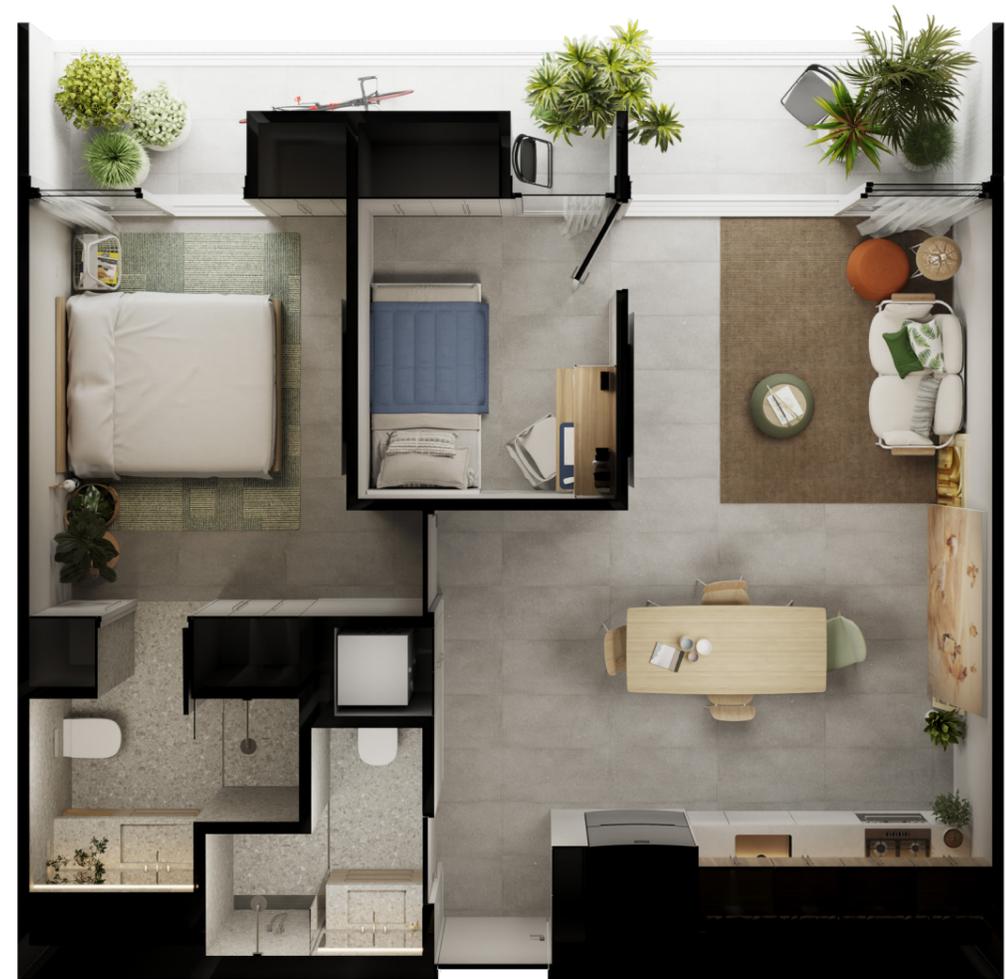
ESCALA  
**1:100**

SKY  
*view*

apartamento modelo 2-A

2-A

área 67,85 m2  
sala\_comedor\_cocina  
dos (2) habitaciones\_baño  
powder room



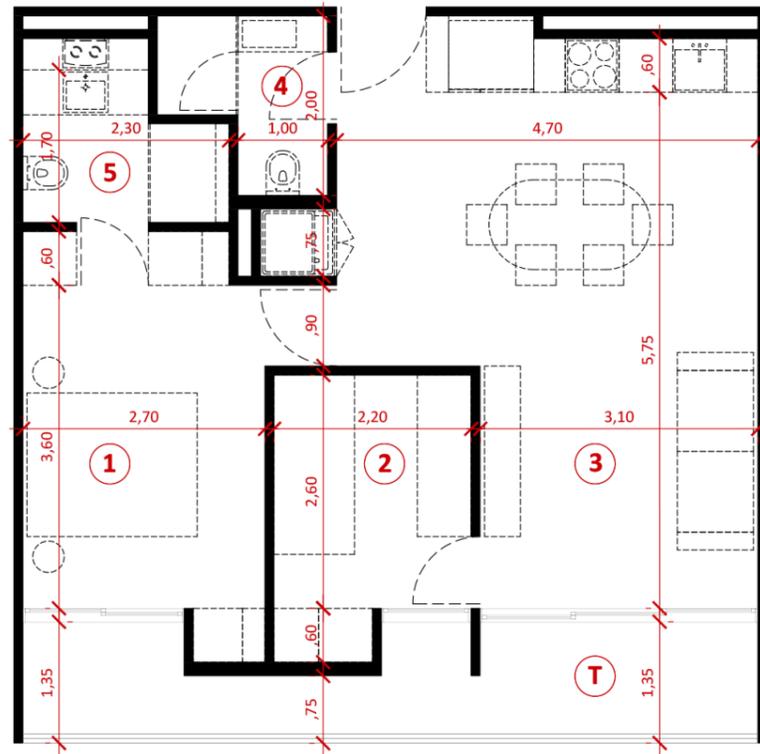


p. 90

p. 91



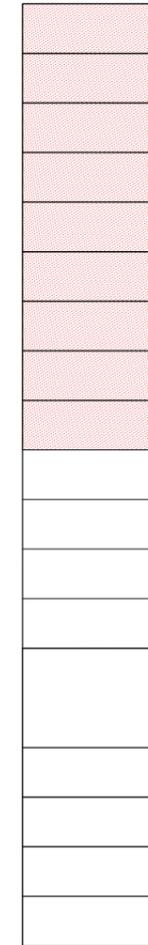
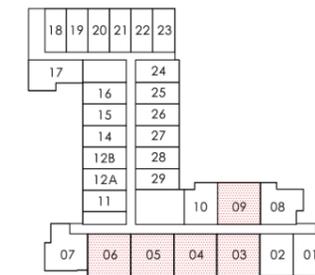
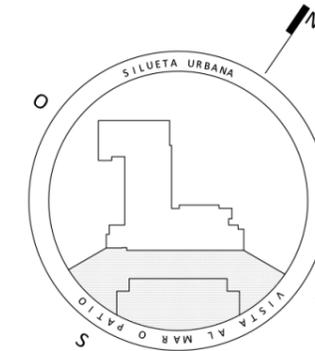
SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 2-A

este departamento también presenta una versión en espejo



- PH
- P12
- P11
- P10
- P09
- P08
- P07
- P06
- P05
- P04
- P03
- P02
- P01
- PB
- S01
- S02
- S03
- S04

- 1 habitación principal
- 2 habitación
- 3 salón | comedor |  
cocina | lavadero
- 4 baño
- 5 baño principal

área de departamento 56,65 m<sup>2</sup>

T terraza 11,20 m<sup>2</sup>

área total 67,85 m<sup>2</sup>

ESCALA  
1:100



SKY  
*view*

apartamento modelo 2-B

2-B

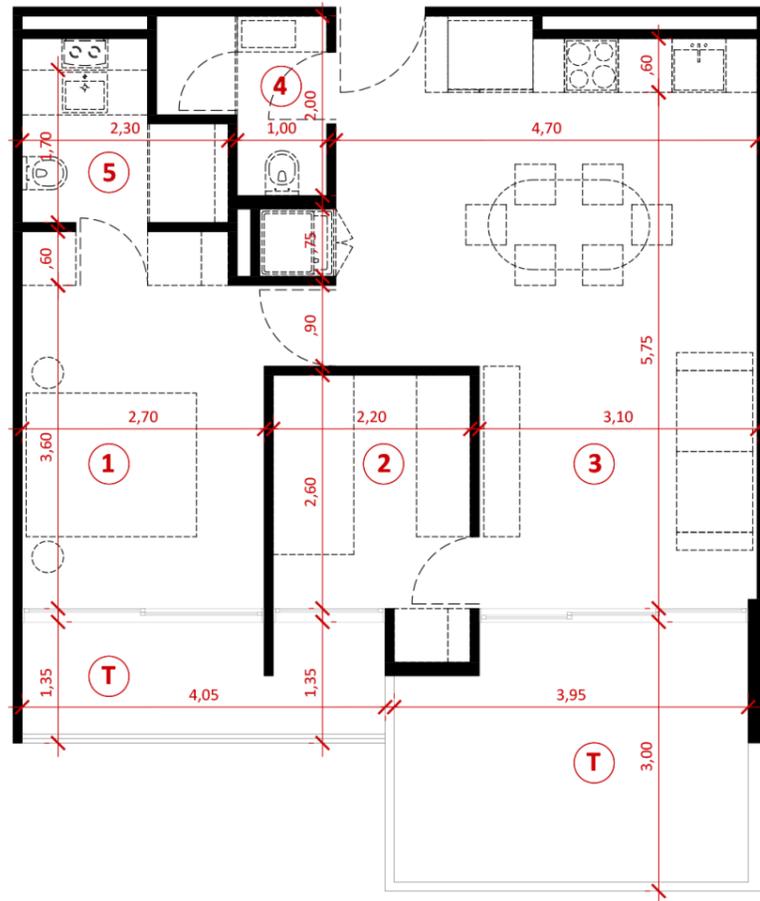
área 75.00 m2  
sala\_comedor\_cocina\_terraza  
dos (2) habitaciones\_baño  
powder room







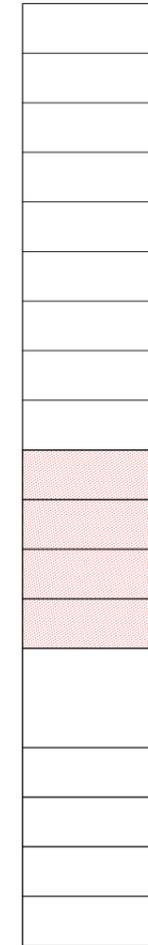
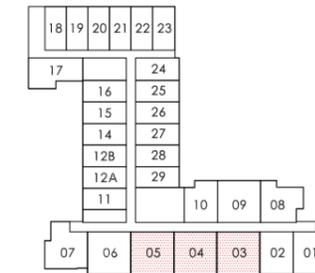
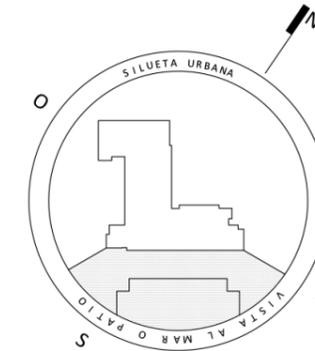
SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 2-B

este departamento también presenta una versión en espejo



PH  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
S01  
S02  
S03  
S04

- 1 habitación principal
- 2 habitación
- 3 salón | comedor | cocina | lavadero
- 4 baño
- 5 baño principal

área de departamento	56,05 m <sup>2</sup>
T terraza	18,95 m <sup>2</sup>
<b>área total</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>

ESCALA  
1:100

SKY  
*view*

apartamento modelo 2-C

2-C

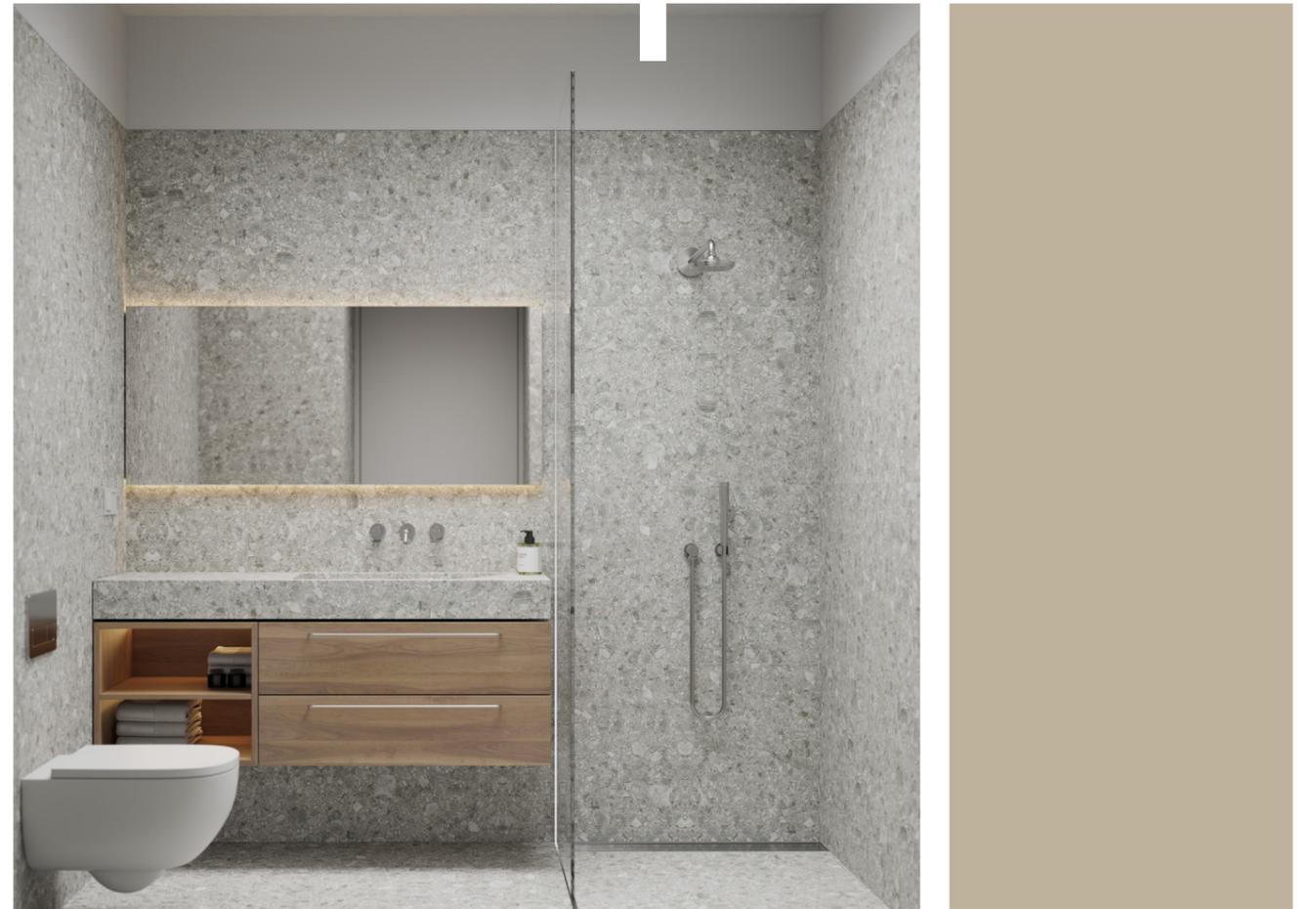
área 65,80 m2  
sala\_comedor\_cocina\_terraza  
dos (2) habitaciones\_baño  
powder room



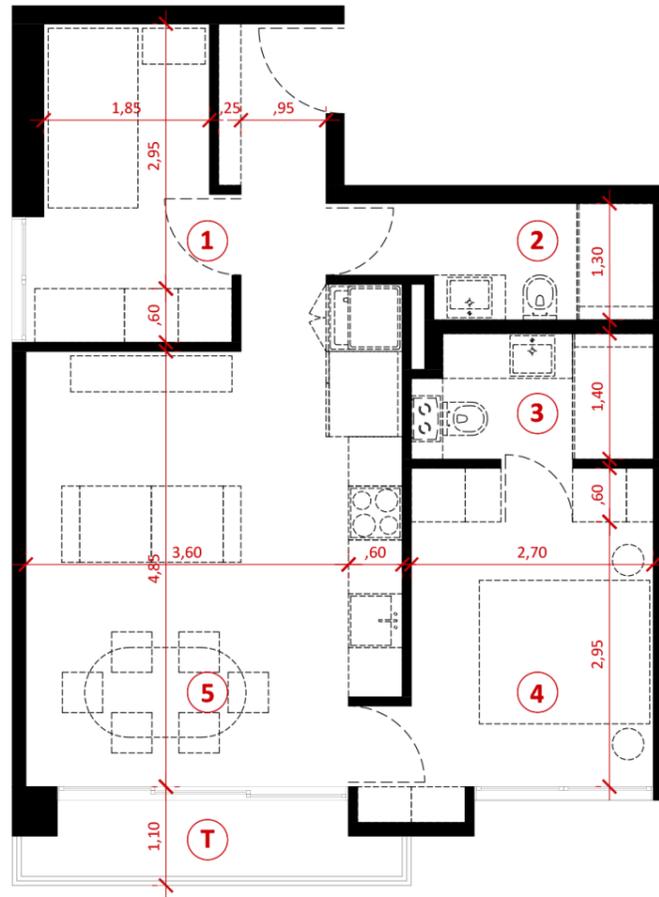


p. 106

p. 107

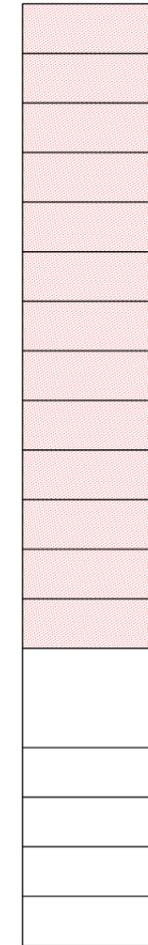
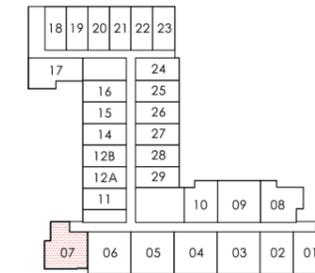
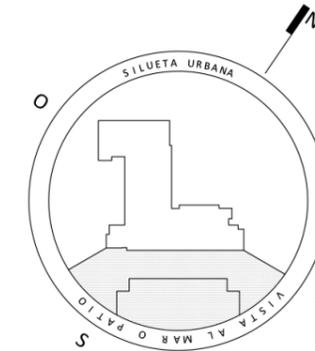


SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo 2-C



PH  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
S01  
S02  
S03  
S04

- 1 habitación
- 2 baño
- 3 baño principal
- 4 habitación principal
- 5 salón | comedor | cocina | lavandero

área de departamento	55,60 m <sup>2</sup>
T terraza	4,50 m <sup>2</sup>
<b>área total</b>	<b>60,10 m<sup>2</sup></b>

ESCALA  
1:100

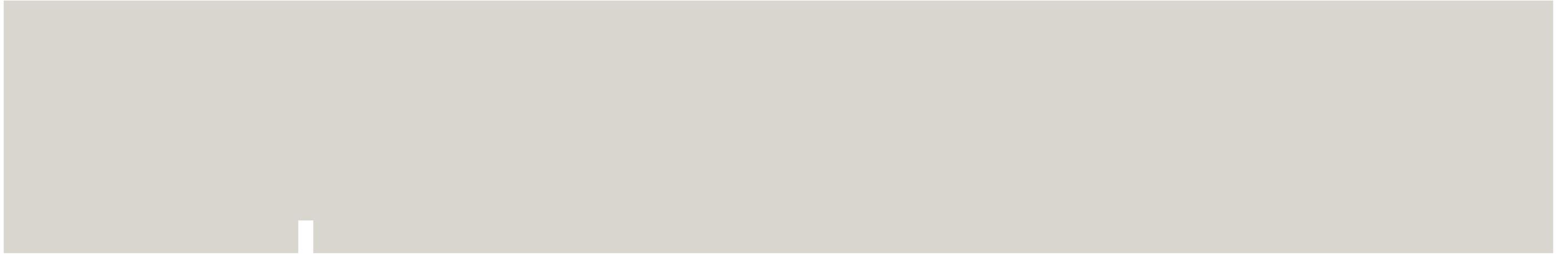


SKY  
*view*  
apartamento modelo S-A

S - A

área 34,90 m<sup>2</sup>  
tipo estudio\_sala\_comedor  
cocina\_baño\_terraza





p.114

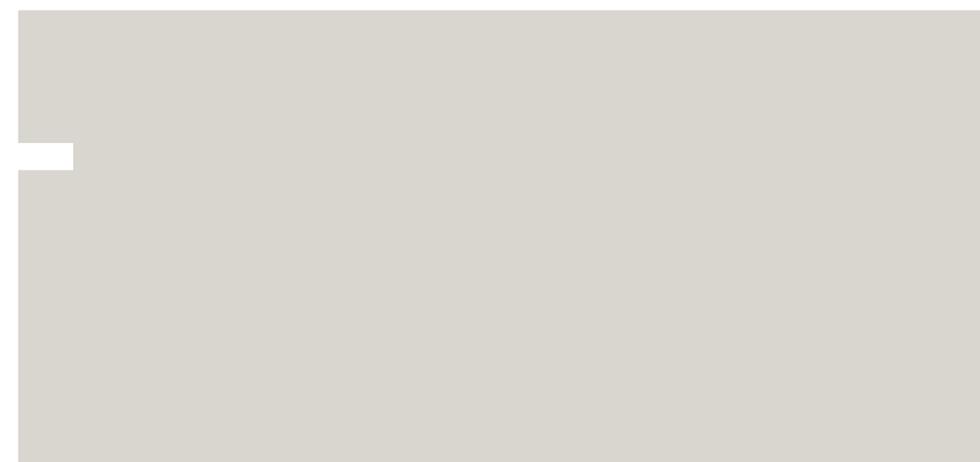
p.115



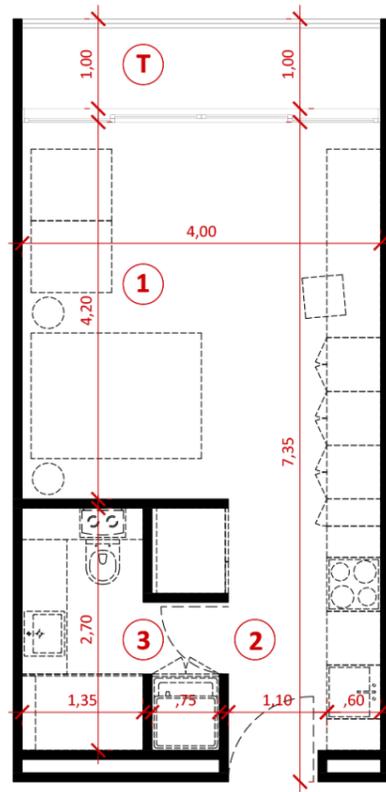
p. 116



p. 117



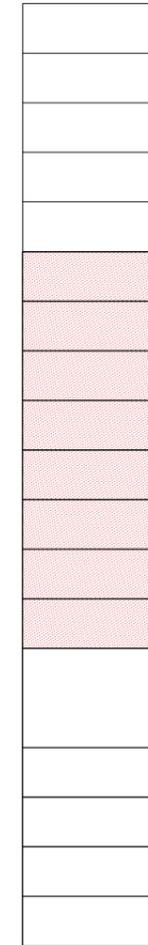
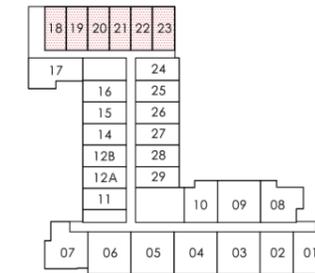
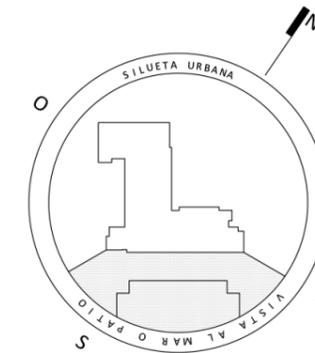
SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo S-A

este departamento también presenta una versión en espejo



PH  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
S01  
S02  
S03  
S04

- 1 habitación | salón | comedor
- 2 cocina
- 3 baño | lavadero

área de departamento **30,10 m<sup>2</sup>**

T terraza **4,80 m<sup>2</sup>**

área total **34,90 m<sup>2</sup>**



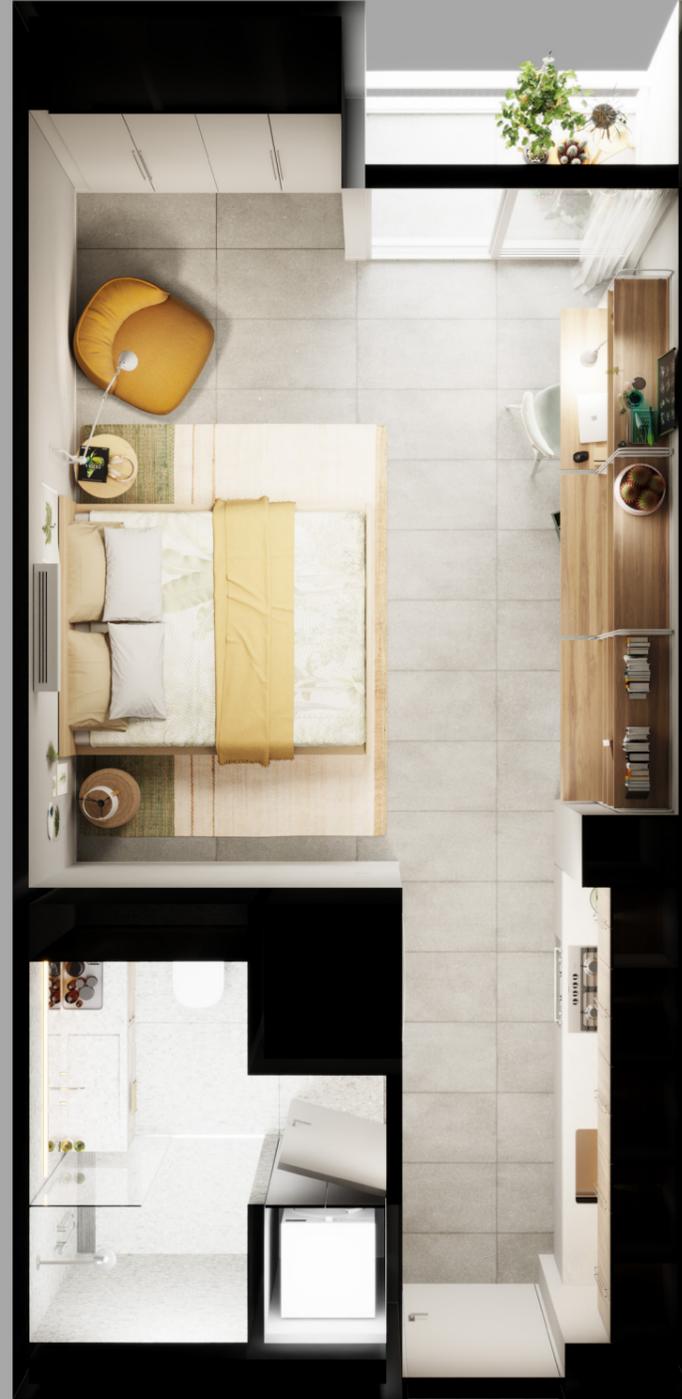
ESCALA **1:100**

SKY  
*view*

apartamento modelo S-B

S - B

área 34,90 m2  
tipo estudio\_sala\_comedor  
cocina\_baño\_terraza



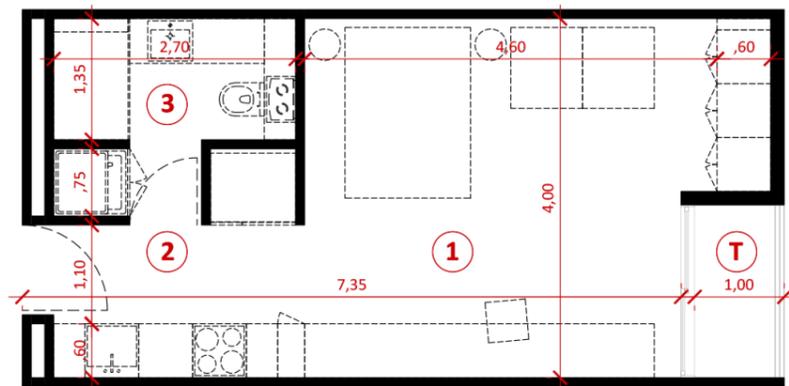




p. 124

p. 125

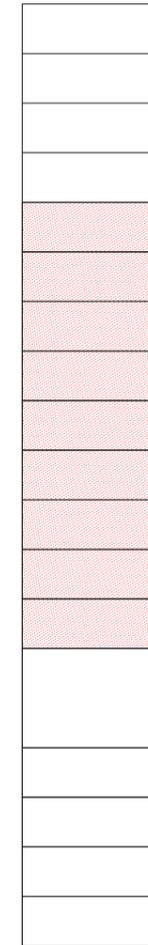
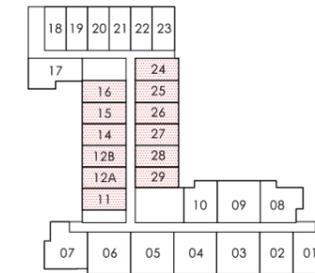
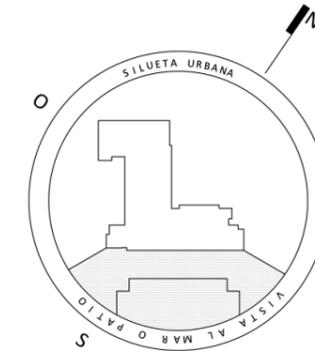
SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo S-B

este departamento también presenta una versión en espejo



PH  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
S01  
S02  
S03  
S04

- 1 habitación | salón | comedor
- 2 cocina
- 3 baño | lavadero

área de departamento **32,55 m<sup>2</sup>**

T terraza **2,35 m<sup>2</sup>**

área total **34,90 m<sup>2</sup>**



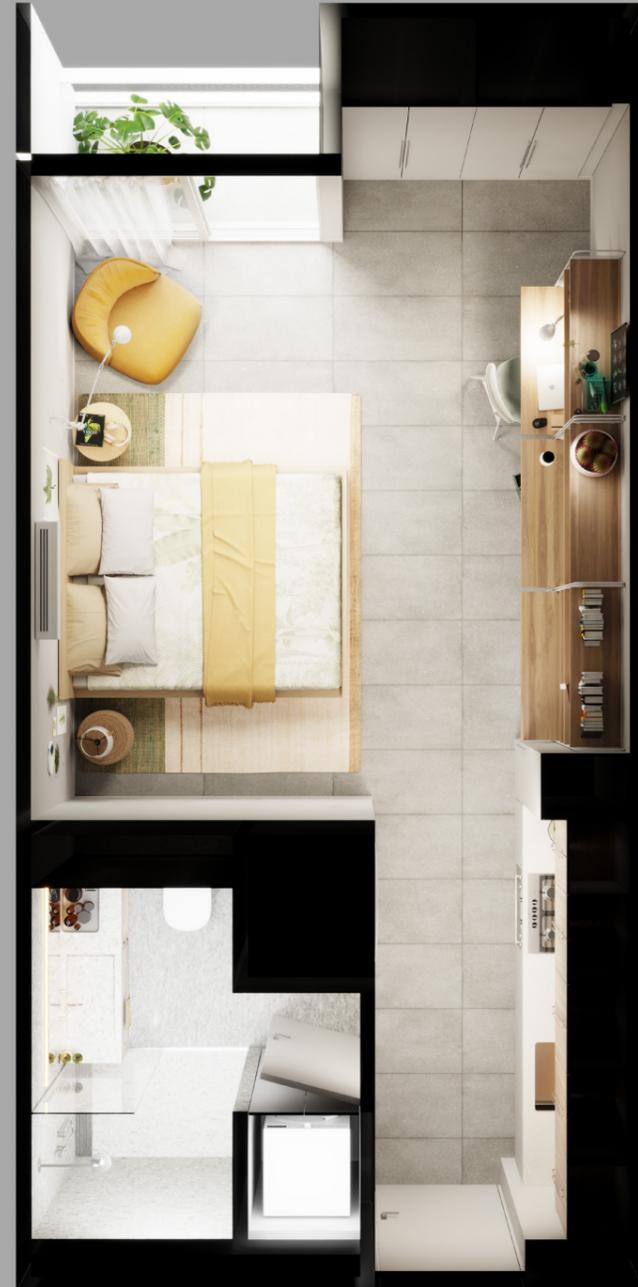
ESCALA  
**1:100**

SKY  
*view*

apartamento modelo S-C

S - C

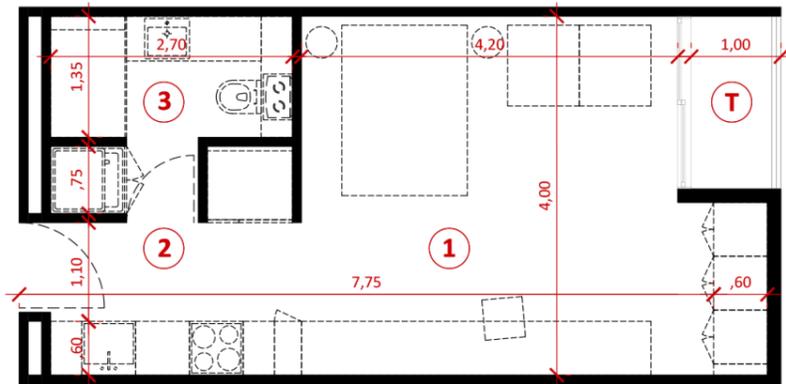
área 34,90 m2  
tipo estudio\_sala\_comedor  
cocina\_baño\_terraza







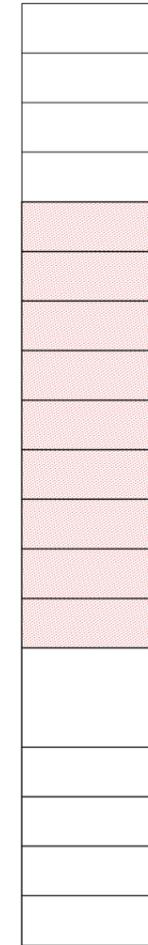
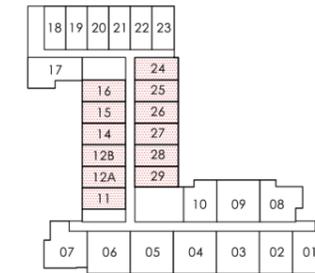
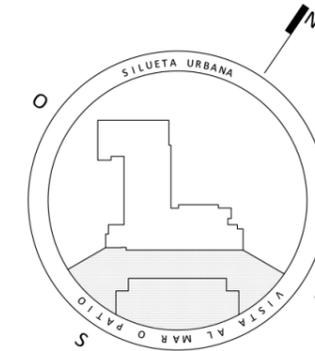
SKY VIEW



NOMBRE DEL PLANO

Departamento tipo S-C

este departamento también presenta una versión en espejo



PH  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
S01  
S02  
S03  
S04

- 1 habitación | salón | comedor
- 2 cocina
- 3 baño | lavadero

área de departamento **32,55 m<sup>2</sup>**

T terraza **2,35 m<sup>2</sup>**

área total **34,90 m<sup>2</sup>**

ESCALA  
**1:100**



**CONCEPTO** Edificio conformado por viviendas de entre 35 y 53 m<sup>2</sup>, dispuestas en volumen de 14 plantas y cuerpos de menor altura, sobre una plaza y estacionamientos subterráneos. El edificio se plantea como un volumen quebrado en L, sobre un basamento elevado medio metro sobre el nivel de la calle. La disposición del volumen conforma 3 espacios públicos, una plaza, un patio y el área de la piscina.

**UBICACION** Calle Julia Madsen, entre la Avenida Bolívar y la Av. Sarasota en el ensanche la Julia. Distrito Nacional, Zona Urbana.

**ALTURA MAXIMA** 14 pisos

**AREA SITIO** 3.276,44 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL DEL EDIFICIO:** 37.378 m<sup>2</sup>

**PLANTAS** 4 subterráneos (S1-S4)  
Piso 1 + 12 plantas apartamentos + 1 Penthouse

**TOTAL APARTAMENTOS** 275 unidades con balcón

**APARTAMENTOS** Estudio 35 m<sup>2</sup> (promedio incluyendo balcón)  
3 tipologías\_ 144 unidades  
(52,36% del desarrollo)  
(1) Habitación 44 m<sup>2</sup> (promedio sin balcón)  
4 tipologías\_ 55 unidades  
(20% del desarrollo)  
(2) Habitaciones 55 m<sup>2</sup> (promedio sin balcón)  
3 tipologías\_ 76 unidades  
(27,64% del desarrollo)

**TIPOS DE APARTAMENTO**

1-A _ 1 habitación	52.20 m
1-B _ 1 habitación	49.05 m
1-C _ 1 habitación	57.55 m
1-D _ 1 habitación	55.35 m
1-E_ 1 habitación	56.30 m
2-A_ 2 habitaciones	67.85 m.
2-B_ 2 habitaciones	75.00 m.
2-C_ 2 habitación	65.80 m.
S-A_ Estudio	34.90 m.
S-B_ Estudio	34.90 m.
S-C_ Estudio	34.90 m.

**ALTURA EDIFICIO** 51.7 m (desde el nivel de la calle)

**ALTURA ENTREPISO** Planta Baja 6,40 m.  
Planta tipo 3,20 m  
Sótano 3,20 m

**ALTURA LIBRE PLANTA TIPO** 2,80 m.

**ESTRUCTURA** Pórticos en hormigón, núcleos rígidos y losa de estructura nervada en dos sentidos.

**NUCLEOS DE CIRCULACION** 2 núcleos de circulación convenientemente situados  
Núcleo A \_ 2 ascensores + escalera  
Núcleo B \_ 1 ascensor + escalera

**ESTACIONAMIENTO** 4 niveles subterráneos con capacidad para 356 vehículos  
85 puestos por planta (promedio)  
44 puestos para visitantes de los comercios  
40-45 puestos para visitantes  
126 puestos para motos / 8 puestos comerciales para motos  
Zonas diferenciadas para residentes, visitantes y comercios

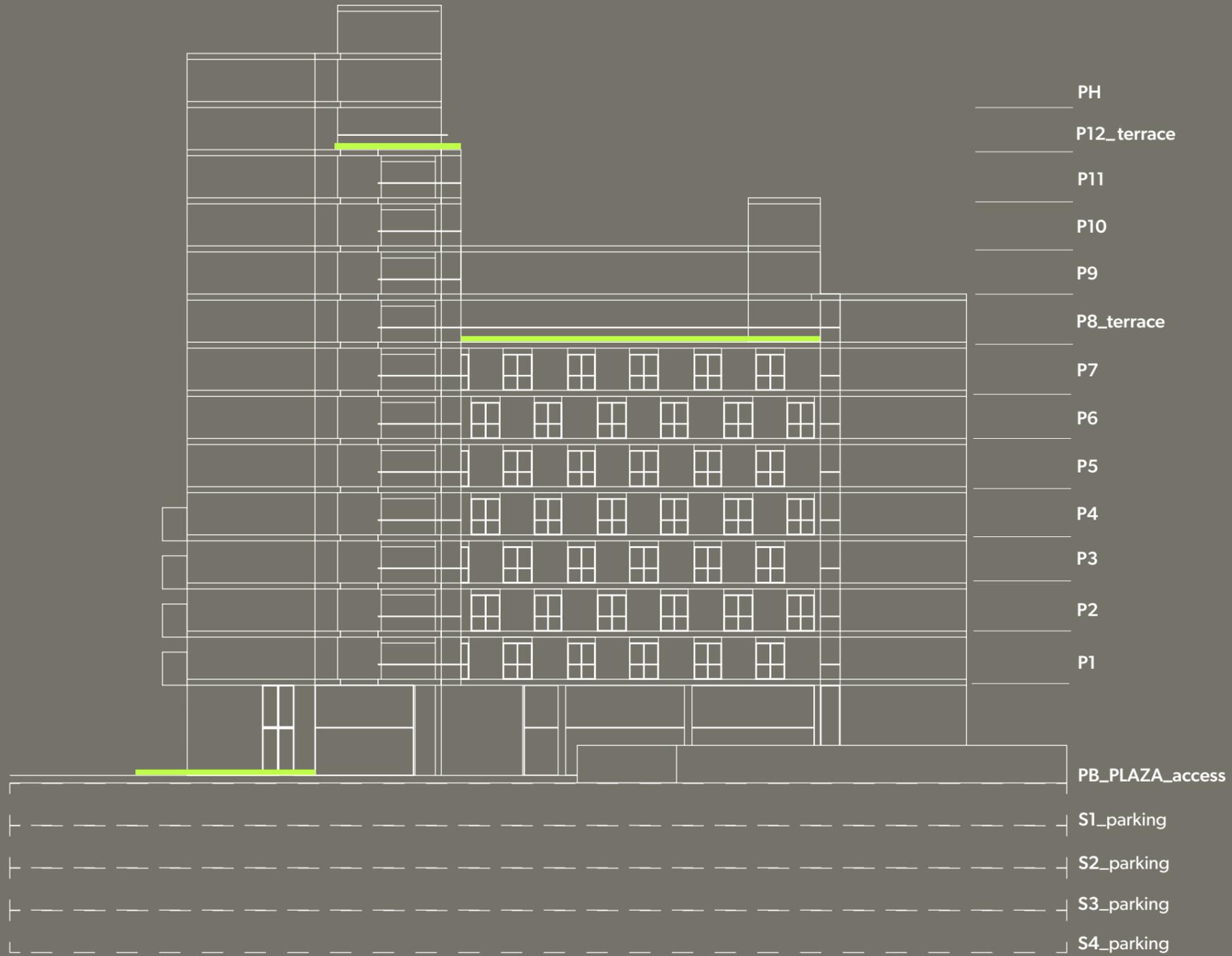
**AREAS COMERCIALES** 925 m<sup>2</sup> ubicados en planta baja

**AREAS VERDES** 410 m<sup>2</sup>

**AMENIDADES** Plaza de acceso con áreas verdes  
Zona con gradas para esparcimiento  
Patio arbolado con áreas de descanso  
Área de piscina con duchas  
Zona de parrilla  
Locales de comida y café  
Wifi en áreas públicas  
(2) Terrazas en altura para mirar la ciudad  
Amplios locales comerciales

**SEGURIDAD** Plaza de acceso pública  
Halls de acceso controlado  
Control de acceso vehicular  
Accesos diferenciados

Nota: Las imágenes son referenciales. Las unidades y los materiales pueden variar.



niveles

■ Créditos\_ *Credits*

**AVALON REAL STATE DEVELOPMENT**

avalon.com.do  
República Dominicana

**GLOCALSTUDIO**

Budapest  
Bem rkpt.15, Budapest 1011, HU  
belakunckel@glocalstudio.com

Caracas  
Chuao, Av. Río de Janeiro  
Res. Lorenal, Torre B, Piso 1  
Caracas 1062-A  
Caracas, Venezuela  
Apartado 68802  
caracas@glocalstudio.com

**MARY NANCKEL STUDIO**

Carrer Mare de Deu de Port 128.  
Sants – Montjic. 08038  
Barcelona, España  
imagine@marynanckel.com

avalon

