

# M CAO HILLS

PHASE III

MACAO, PUNTA CANA. DOMINICAN REPUBLIC  
[AVALON.COM.DO](http://AVALON.COM.DO)



Este proyecto se ubica en la entrada de todo el nuevo desarrollo más grande de Macao.  
Un urbanismo desarrollado para mejorar la calidad de vida, aprovechando la naturaleza del lugar mientras se mezcla lo mejor de la vida contemporánea y al mismo tiempo en contacto con la naturaleza



This project is located at the entrance of the largest new development in Macao. An urbanism developed to improve the quality of life, taking advantage of the nature of the site while blending the best of contemporary living and at the same time in contact with nature



Sumérgete en el cálido Mar Caribe y explora un mundo submarino lleno de vida mientras practicas snorkel. Disfruta de playas de arena blanca y suave. Descubre acantilados y formaciones rocosas que te regalan vistas inolvidables del océano y sus alrededores. En la playa de Macao, vive la experiencia de recorrer la ruta más larga para buggies en el Caribe. Adéntrate en la exuberante selva y maravíllate con panorámicas impresionantes del Mar Caribe que quedarán grabadas en tu memoria para siempre.

# VIVE LA VIDA DE TUS SUEÑOS EN MACAO

## LIVE YOUR DREAM LIFE IN MACAO



Dive into the warm Caribbean Sea and explore an underwater world full of life while snorkeling. Enjoy soft white sand beaches. Discover cliffs and rock formations that give you unforgettable views of the ocean and its surroundings. At Macao Beach, experience the longest buggy route in the Caribbean. Venture into the lush jungle and marvel at breathtaking panoramic views of the Caribbean Sea that will remain etched in your memory forever.





Villas de 2 y 3 Habitaciones  
2 and 3 Bedrooms Villas



Equilibrio entre lo urbano  
dentro de un entorno  
montañoso y playero.

Balance between the urban  
within a mountainous and  
beach environment.



Acceso exclusivo al  
Avalon Beach Club.

Exclusive access to  
Avalon Beach Club.



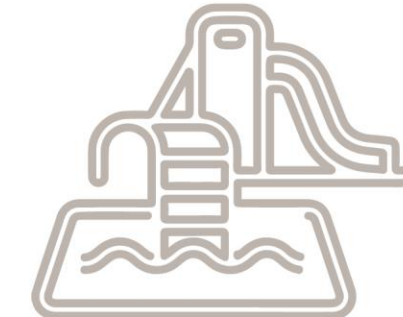
Tu inversión incluye  
transporte hacia Playa  
Macao

Your investment  
includes transportation  
to Macao Beach.



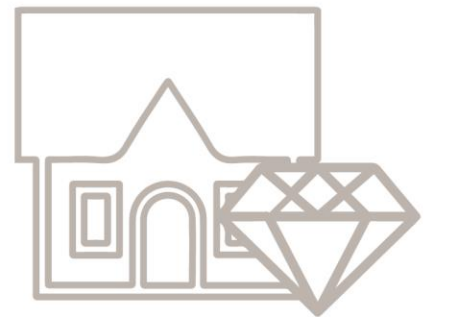
Vive dentro de un jardín  
urbanístico diseñado para  
elevator tu vida con lo mejor  
de la naturaleza.

Live in an urban garden  
designed to elevate your  
life with the best of  
nature.



Disfruta de amenidades  
como piscina, área de  
niños, área de BBQ y  
muchas más.

Enjoy amenities like  
swimming pool, kids club,  
BBQ area and many more.

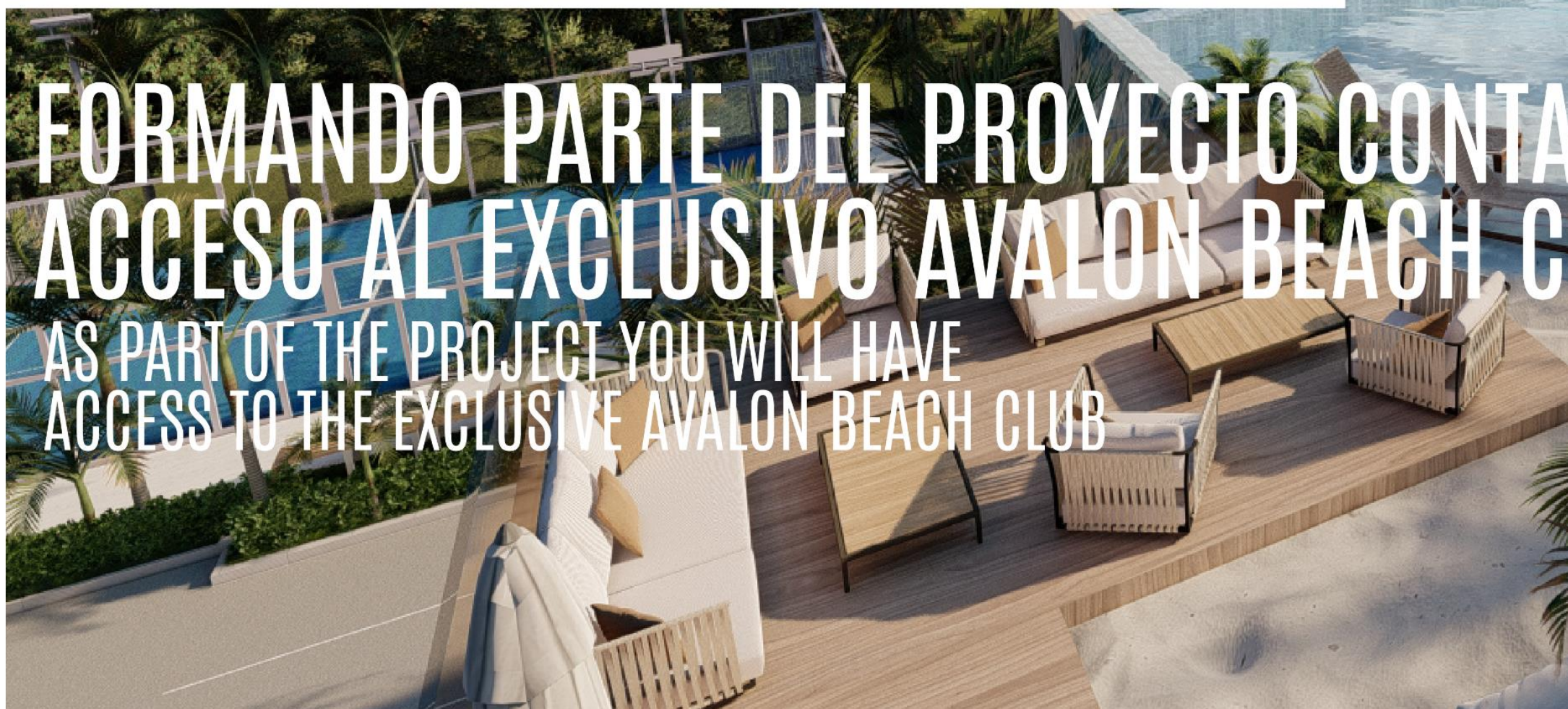


Una comunidad cerrada  
que ofrece un estilo de  
vida exclusivo.

A gated community that  
offers an exclusive  
lifestyle.



Avalon Beach Club contará con restaurantes, parque infantil, cancha de padel, sky bar, piscina con vista infinita donde podrás contemplar las más hermosas vistas de playa Macao y mucho más.



# FORMANDO PARTE DEL PROYECTO CONTARÁS CON ACCESO AL EXCLUSIVO AVALON BEACH CLUB

AS PART OF THE PROJECT YOU WILL HAVE ACCESS TO THE EXCLUSIVE AVALON BEACH CLUB

Avalon Beach Club will have restaurants, playground, paddle tennis court, sky bar, infinity pool where you will be able to enjoy the infinity pool where you will be able to contemplate the most beautiful views of playa Macao and much more



# COMPLEJO URBANISTICO EXCLUSIVO EN DESARROLLO

Bienvenido a nuestro prestigioso complejo urbanístico en desarrollo en MacaoAquí, no solo encontrarás una selección exclusiva de viviendas de lujo, sino que también disfrutarás de innumerables beneficios al pertenecer a esta comunidad única. Disfruta de los beneficios únicos de formar parte de esta comunidad selecta. Ubicado en una zona en expansión con atractivos turísticos de renombre, te espera un estilo de vida sin igual en este paraíso en crecimiento.

Exclusividad y confort sin límites en nuestro complejo urbanístico de ensueño.



## EXCLUSIVE URBAN DEVELOPMENT COMPLEX

Welcome to our prestigious urban development complex under construction in Macao. Here, you will not only find an exclusive selection of luxury homes, but you will also enjoy countless benefits as a member of this unique community. Experience the unique advantages of being part of this select community. Located in an expanding area with renowned tourist attractions, an unparalleled lifestyle awaits you in this growing paradise.

Unlimited exclusivity and comfort in our dream urban development complex.

# MACAO HILLS

MACAO HILLS 1

MACAO HILLS 3

MACAO HILLS 2





# MACAO HILLS

PHASE III



CLUB AREA

PADDLE & GYM

MACAO HILLS 3

MACAO HILLS 1

MACAO HILLS 2

# MASTER PLAN

Puedes escoger entre villas de 2 y 3 habitaciones del tipo A, B o C

Las villas de tipo A corresponden a la Fase 3 de Macao Hills.

Las villas de tipo B corresponden a la Fase 2 de Macao Hills.

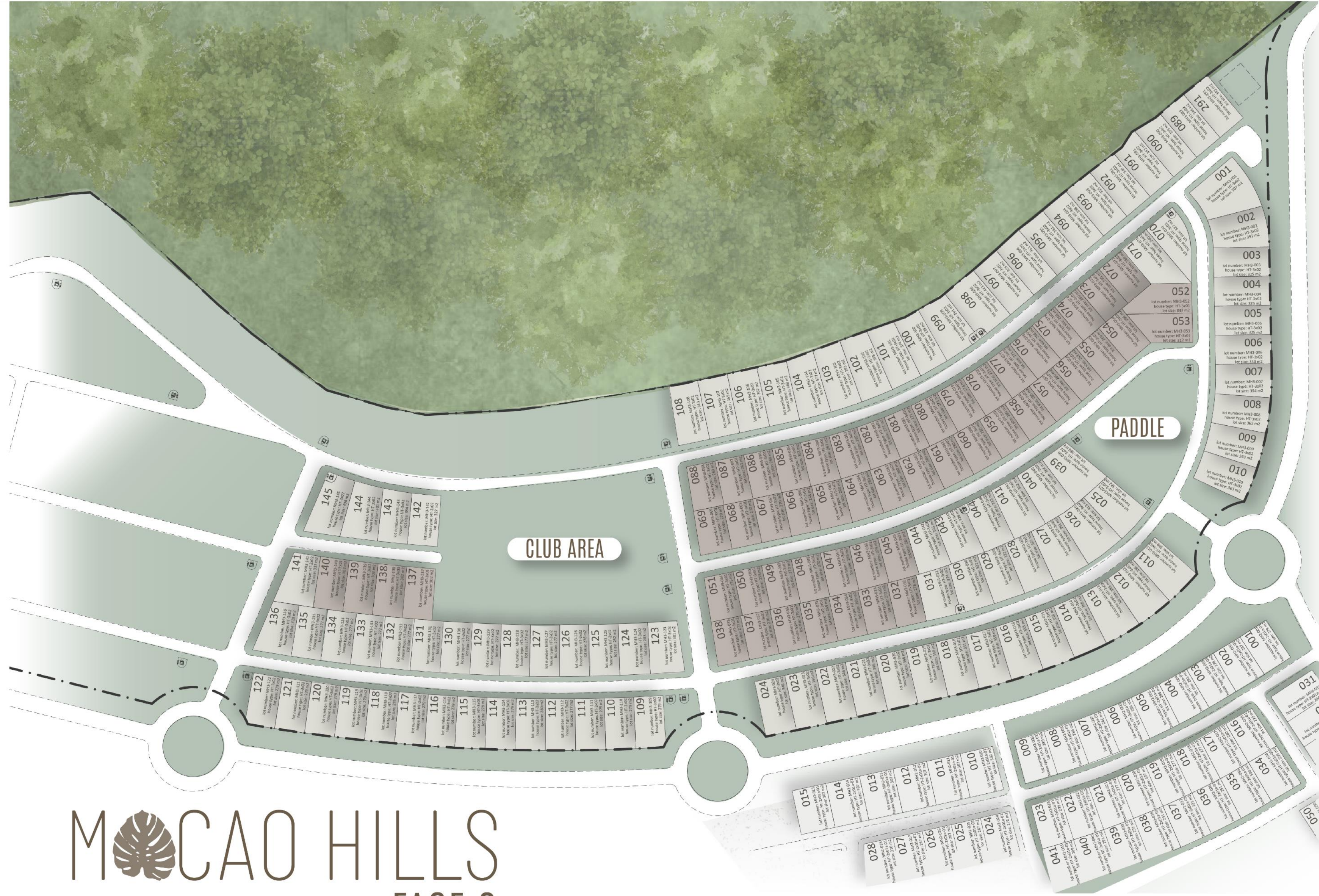
Las villas de tipo C corresponden a la Fase 1 de Macao Hills.

You can choose between 2 and 3-bedroom villas of types A, B, or C.

Type A villas belong to Macao Hills Phase 3.

Type B villas belong to Macao Hills Phase 2.

Type C villas belong to Macao Hills Phase 1.



## MACAO HILLS FASE 3

Villas de 3 habitaciones  
3 Bedrooms Villas

Villas de 2 habitaciones  
2 Bedrooms Villas

Para más información sobre los tipos de villa contacta a tu asesor inmobiliario | For more information about the villa types, please contact your broker.

# ÍNDICE

## INDEX

### VILLAS TIPO A

#### TYPE A VILLAS

2 HABITACIONES  
2 BEDROOMS

14

3 HABITACIONES  
3 BEDROOMS

19

### VILLAS TIPO B

#### TYPE B VILLAS

2 HABITACIONES  
2 BEDROOMS

25

3 HABITACIONES  
3 BEDROOMS

29

### VILLAS TIPO C

#### TYPE C VILLAS

2 HABITACIONES  
2 BEDROOMS

34

3 HABITACIONES  
3 BEDROOMS

39



TYPE A  
MOCAO HILLS



**VILLA DE 2 HABITACIONES**  
2 BEDROOM VILLA

**TYPE A**  
70M<sup>2</sup>

# VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA TYPE A

MOCÃO HILLS



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

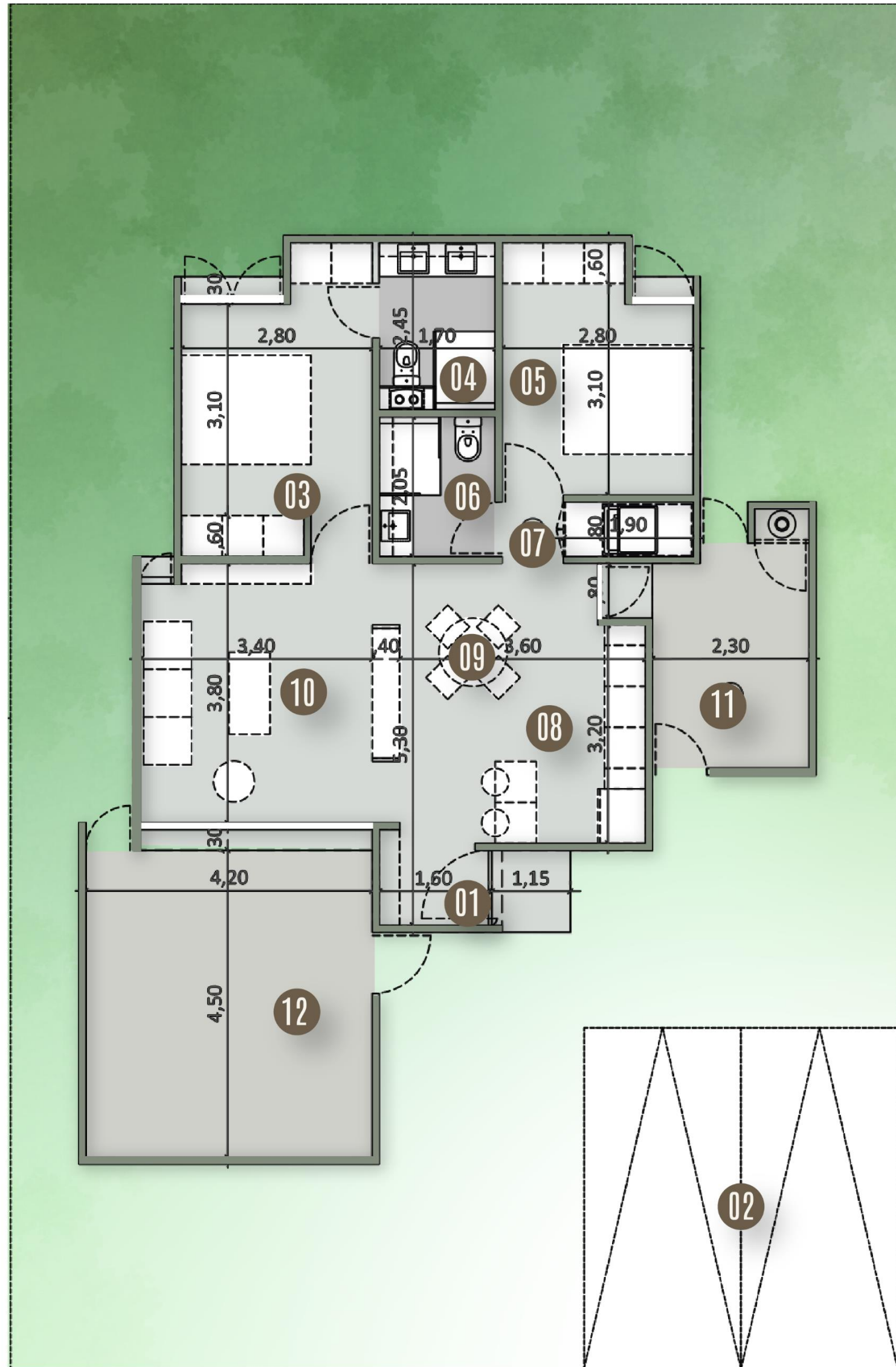
 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking



# TYPE A

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 04 BAÑO PRINCIPAL
- 05 HABITACIÓN 01
- 06 BAÑO

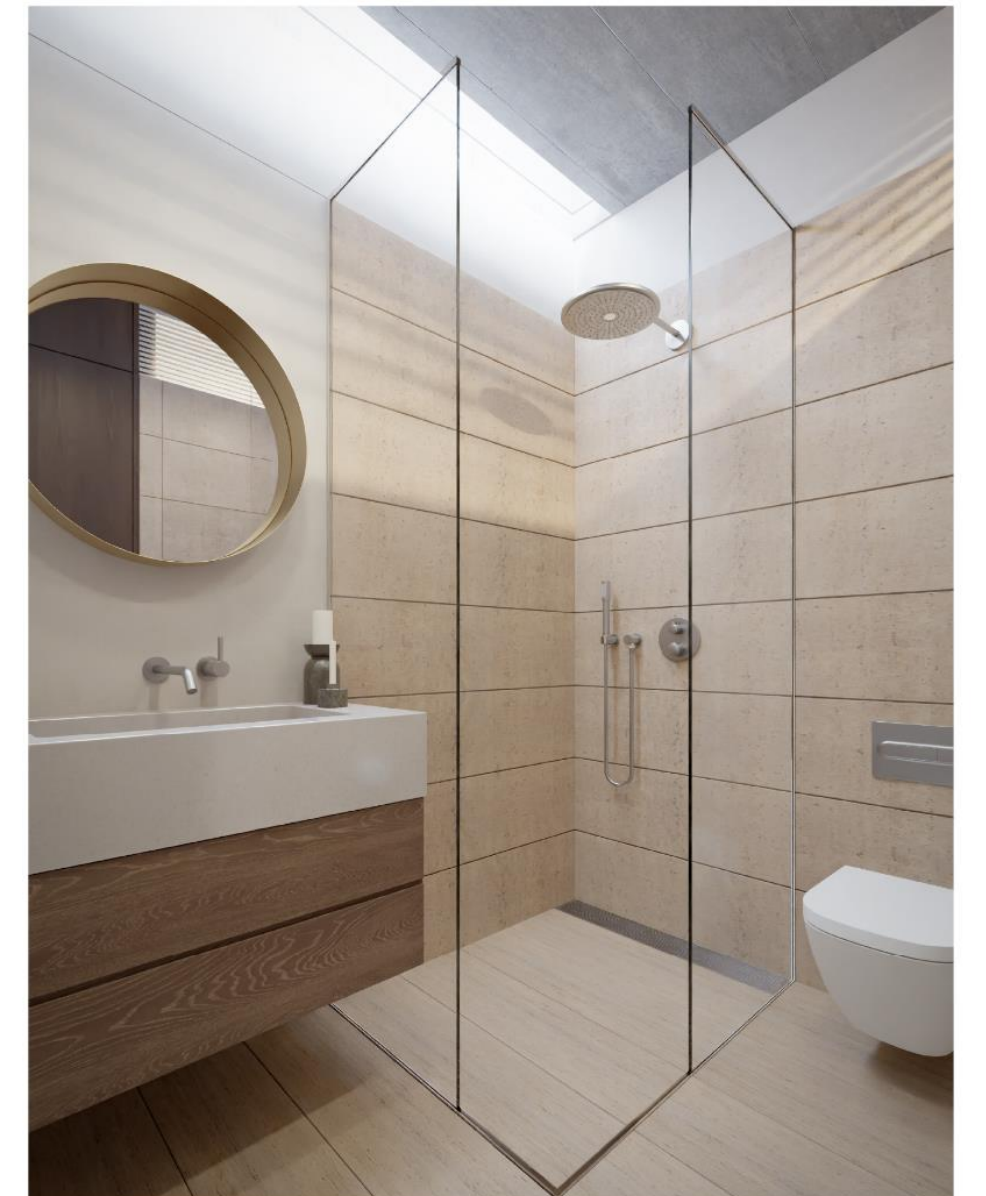
- 07 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 08 COCINA
- 09 COMEDOR
- 10 SALA
- 11 ÁREA DE SERVICIO
- 12 PATIO FAMILIAR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 MASTER BEDROOM
- 04 MASTER BATHROOM
- 05 BEDROOM 01
- 06 BATHROOM 01
- 07 LAUNDRY ROOM

- 08 KITCHEN
- 09 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 SERVICE YARD
- 12 FAMILY YARD









**VILLA DE 3 HABITACIONES**  
3 BEDROOM VILLA

**TYPE A**  
87M<sup>2</sup>

VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA  
TYPE A

MOCALO HILLS



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

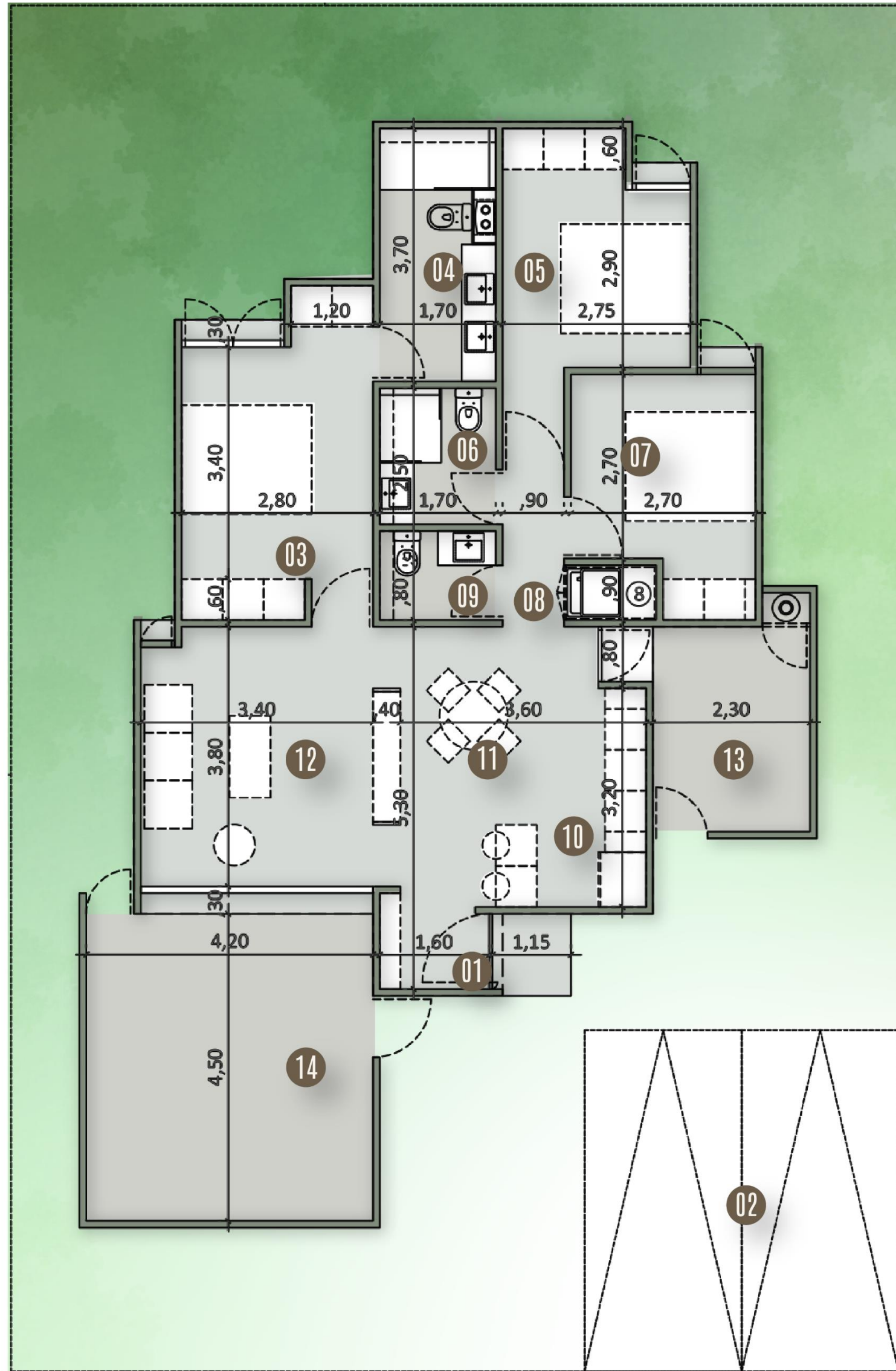
 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking



# TYPE A

## 3 HABITACIONES

## 3 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 04 BAÑO PRINCIPAL
- 05 HABITACIÓN 01
- 06 BAÑO
- 07 HABITACIÓN 02

- 08 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 09 1/2 BAÑO
- 10 COCINA
- 11 COMEDOR
- 12 SALA
- 13 ÁREA DE SERVICIO
- 14 PATIO FAMILIAR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 MASTER BEDROOM
- 04 MASTER BATHROOM
- 05 BEDROOM 01
- 06 BATHROOM 01
- 07 BEDROOM 02

- 08 LAUNDRY ROOM
- 09 1/2 BATHROOM
- 10 KITCHEN
- 11 DINING ROOM
- 12 LIVING ROOM
- 13 SERVICE YARD
- 14 FAMILY YARD





**TYPE B**  
MOCAO HILLS





VILLA DE 2 HABITACIONES  
2 BEDROOM VILLA

TYPE B  
70M2

VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA  
TYPE B

MOCALO HILLS



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking



# TYPE B

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

01 ACCESO  
 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE  
 03 COCINA  
 04 COMEDOR  
 05 SALA

06 ALMACENAMIENTO  
 07 TERRAZA  
 08 HABITACIÓN  
 09 BAÑO  
 10 ÁREA DE LAVANDERÍA

11 HABITACIÓN PRINCIPAL  
 12 BAÑO

01 ACCESS  
 02 DOUBLE PARKING SPACES  
 03 KITCHEN  
 04 DINING ROOM  
 05 LIVING ROOM

06 STORAGE SPACE  
 07 TERRACE  
 08 BEDROOM  
 09 BATHROOMS  
 10 LAUNDRY ROOM

11 MASTER BEDROOM  
 12 BATHROOMS





**VILLA DE 3 HABITACIONES**  
**3 BEDROOM VILLA**

**TYPE B**  
**86M<sup>2</sup>**

VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA  
TIPO B

MOCALO HILLS



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking



# TYPE B

## 3 HABITACIONES

## 3 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 COCINA
- 04 COMEDOR
- 05 SALA
- 06 1/2 BAÑO

- 07 TERRAZA
- 08 HABITACIÓN 01
- 09 BAÑO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 11 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 12 BAÑO
- 13 HABITACIÓN 02

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 KITCHEN
- 04 DINING ROOM
- 05 LIVING ROOM
- 06 HALF BATHROOM
- 07 TERRACE

- 08 BEDROOM 01
- 09 BATHROOMS
- 10 LAUNDRY ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BATHROOMS
- 13 BEDROOM 02





**TYPE C**  
MOCAO HILLS



**VILLA DE 2 HABITACIONES**  
2 BEDROOM VILLA

**TYPE C**  
71M2

# VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA TYPE C

MOCALO HILLS



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking



# TYPE C

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HALL DISTRIBUIDOR
- 04 ACCESO LATERAL DE SERVICIOS
- 05 COCINA
- 06 COMEDOR
- 07 SALA
- 08 JARDÍN INTERNO
- 09 ALMACENAMIENTO
- 10 TERRAZA POSTERIOR
- 11 HABITACIÓN 01
- 12 BAÑO
- 13 AREA DE LAVANDERÍA
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 BAÑO

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING LOT
- 03 DISTRIBUTOR HALL
- 04 SERVICE SIDE ACCESS
- 05 KITCHEN
- 06 DINING ROOM
- 07 LIVING ROOM
- 08 INTERNAL GARDEN
- 09 STORAGE
- 10 BACK TERRACE
- 11 BEDROOM 01
- 12 BATHROOM
- 13 LAUNDRY AREA
- 14 MASTER BEDROOM
- 15 BATHROOM







**VILLA DE 3 HABITACIONES**  
**3 BEDROOM VILLA**

**TYPE C**  
**89M2**

VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA  
TYPE C

MOCALO HILLS



 Habitación  
Bedroom

 Sala  
Living Room

 Comedor  
Dining

 Cocina  
Kitchen

 Baño  
Bathroom

 Área de Lavandería  
Laundry Area

 Estacionamiento  
Parking





# TYPE C

## 2 HABITACIONES

## 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HALL DISTRIBUIDOR
- 04 ACCESO LATERAL DE SERVICIO
- 05 1/2 BAÑO
- 06 COCINA
- 07 COMEDOR
- 08 SALA
- 09 JARDÍN INTERNO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 11 HABITACIÓN 01
- 12 BAÑO
- 13 HABITACIÓN 02
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 BAÑO
- 16 TERRAZA POSTERIOR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING LOT
- 03 DISTRIBUTOR HALL
- 04 SERVICE SIDE ACCESS
- 05 1/2 BATHROOM
- 06 KITCHEN
- 07 DINING ROOM
- 08 LIVING ROOM
- 09 INTERNAL GARDEN
- 10 LAUNDRY AREA
- 11 BEDROOM 01
- 12 BATHROOM
- 13 BEDROOM 02
- 14 MASTER BEDROOM
- 15 BATHROOM
- 16 BACK TERRACE

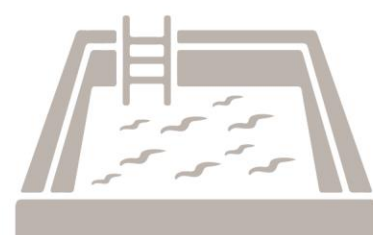








VIVE UN SUEÑO PARADISIÁCO CADA DÍA EN LOS  
EXCLUSIVOS AMENITIES DE MACAO HILLS 3  
LIVE A PARADISIACAL DREAM EVERY DAY IN THE EXCLUSIVE AMENITIES OF MACAO HILLS 3



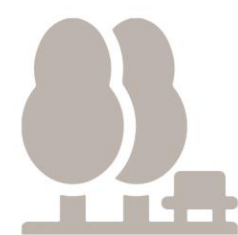
Piscina  
Pool



Área BBQ  
BBQ Area



Parque Infantil  
Playground



Plazas y áreas verdes  
Squares and Green Areas



Canchas de Padel  
Paddle courts



Gimnasio al aire libre  
Outdoor gym



## CLUB AREA

En nuestro club, los sueños se convierten en realidad y la vida toma un matiz de encanto. Celebra la vida con cada latido de música y risas contagiosas en el área de fiestas, donde la diversión no tiene límites. Siente el aroma tentador de las brasas encendidas en el área de barbacoa, donde los sabores se fusionan y los deleites culinarios cobran vida.

In our club, dreams come true and life takes on a charming hue. Celebrate life with every beat of music and contagious laughter in the party area, where fun knows no bounds. Indulge in the enticing aroma of the lit embers in the barbecue area, where flavors blend and culinary delights come to life.





# PISCINA

## POOL

Sumérgete en un oasis de serenidad y renueva tu espíritu en nuestra exquisita área de piscina. Deléitate con la frescura del agua mientras tus preocupaciones se desvanecen. Descansa en nuestras cabañas tipo oasis, refugios de tranquilidad donde el tiempo se desvanece y solo queda el susurro de la brisa. Disfruta de momentos de paz y relajación, rodeado de un entorno paradisíaco que te transportará a un mundo de plenitud y armonía

Immerse yourself in an oasis of serenity and rejuvenate your spirit in our exquisite pool area. Delight in the refreshing water as your worries fade away. Rest in our oasis-style cabins, havens of tranquility where time dissipates and only the whisper of the breeze remains. Enjoy moments of peace and relaxation, surrounded by a paradisiacal environment that will transport you to a world of fulfillment and harmony







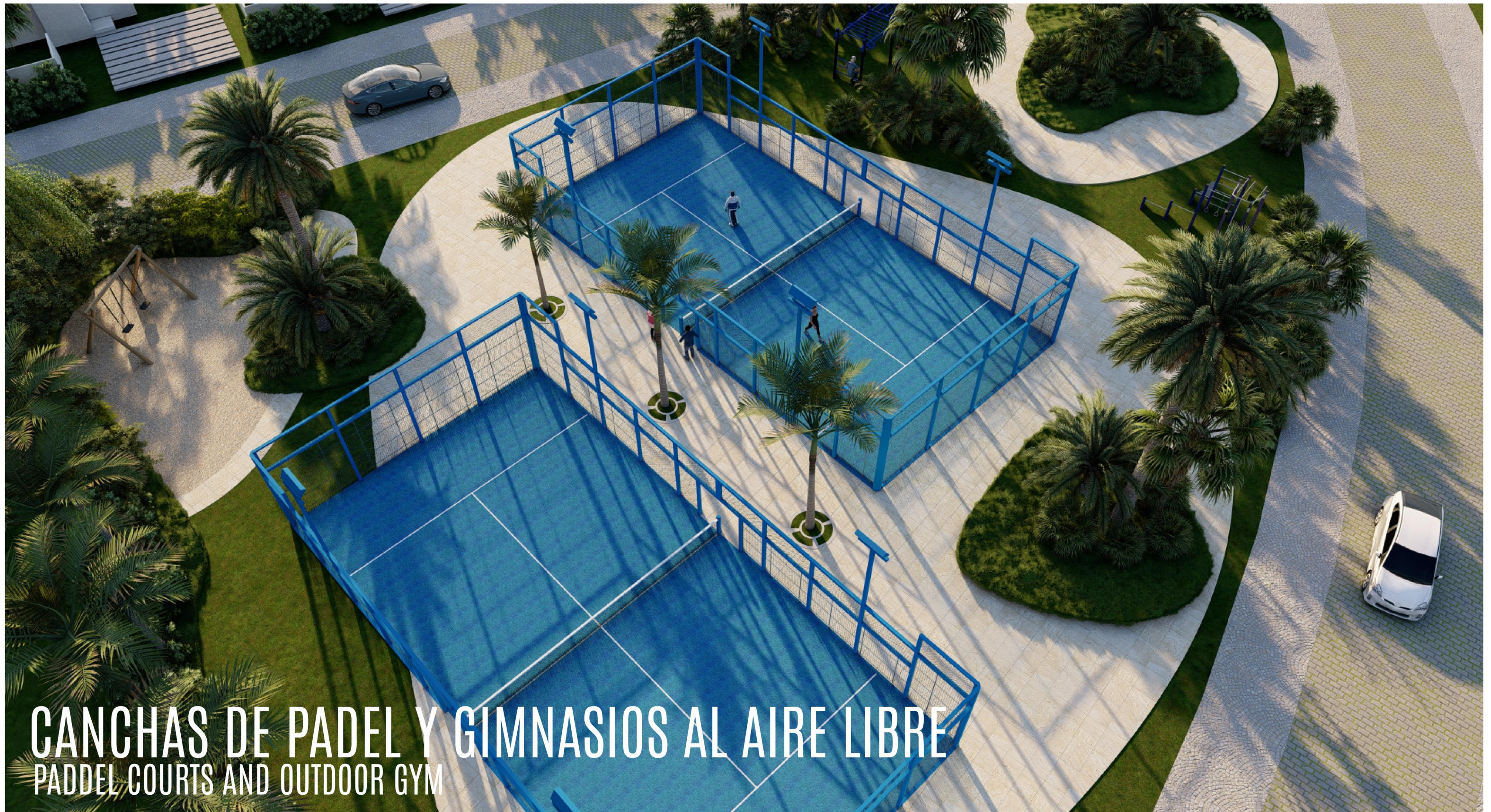
# PARQUE INFANTIL, PLAZAS Y ÁREAS VERDES

## PLAYGROUND, SQUARES AND GREEN AREAS

Déjate llevar por la risa y la alegría en nuestro mágico parque infantil, donde los sueños cobran vida. Explora nuestras plazas llenas de encanto y descubre espacios verdes que te invitan a conectarte con la naturaleza. Un espacio para disfrutar de largas caminatas mientras respiras aire puro, o para divertirte mientras paseas con tu mascota. Vive momentos inolvidables rodeado de espacios verdes que acarician tu alma y plazas que te envuelven con su magia.

Let yourself be carried away by laughter and joy in our magical playground, where dreams come to life. Explore our charming squares and discover green spaces that invite you to connect with nature. A place to enjoy long walks while breathing in fresh air or to have fun while strolling with your pet. Experience unforgettable moments surrounded by green spaces that caress your soul and plazas that envelop you with their magic.





# CANCHAS DE PADEL Y GIMNASIOS AL AIRE LIBRE

## PADDEL COURTS AND OUTDOOR GYM

Desafía los límites y eleva tu juego en nuestra cautivadora cancha de pádel, donde la pasión se fusiona con la destreza. Siente la adrenalina mientras golpeas la pelota, rodeado de un entorno que despierta tu espíritu competitivo. Además, descubre un gimnasio al aire libre que te invita a esculpir tu cuerpo y revitalizar tu mente.

Challenge the limits and elevate your game in our captivating paddle court, where passion merges with skill. Feel the adrenaline rush as you strike the ball, surrounded by an environment that awakens your competitive spirit. Additionally, discover an outdoor gym that invites you to sculpt your body and revitalize your mind.



# MEJORA TU ESTACIONAMIENTO IMPROVE YOUR PARKING

MOCALO HILLS



CUBIERTA PERGOLA PARA LOS DOS PARQUEOS  
PERGOLA COVER FOR THE TWO PARKING SPACES

**\$10.000,00USD** MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE

# RELÁJATE Y RENUEVA TUS SENTIDOS EN TU JACUZZI RELAX AND REJUVENATE YOUR SENSE IN YOUR JACUZZI

MOCALO HILLS



JACUZZI APROX 2X2 MTS  
JACUZZI APPROX 2X2 MTS

**\$14.500,**00USD MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE

# UN ESPACIO DE RELAJACIÓN Y DIVERSIÓN EN TU PROPIA CASA

A SPACE OF RELAXATION AND FUN IN YOUR OWN HOME

MOCALO HILLS



PISCINA APROX 3X5 MTS  
POOL APPROX 3X5 MTS

**\$25.000,**00USD MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE



# MOMENTOS INOLVIDABLES EN TU ÁREA DE BBQ UNFORGETTABLE MOMENTS IN YOUR BBQ AREA

MOCALO HILLS



ELEVA TU HOGAR CON EL PLACER DE UNA BBQ EN TU PROPIO PATIO  
ELEVATE YOUR HOME WITH THE PLEASURE OF A BBQ IN YOUR OWN BACKYARD

**\$8.000,00USD**

MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE



## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
\$ 1.000,00USD

20%  
FIRMA DEL CONTRATO

40%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

40%  
CON LA ENTREGA

ENTREGA  
DICIEMBRE 2027



## PAYMENT PLAN

RESERVE WITH JUST  
\$ 1.000,00USD

20%  
CONTRACT SIGNATURE

40%  
DURING CONTRUCTION

40%  
WITH THE DELIVERY

ENTREGA  
DICIEMBRE 2027

# avalon

Avalon se fundó para ofrecer inversiones inmobiliarias de calidad en la República Dominicana. La empresa ha crecido rápidamente desde entonces, prestando servicios a una amplia gama de clientes de todo el mundo. Estamos comprometidos a proporcionar un servicio fiable y de confianza a nuestros clientes, y nos esforzamos por garantizar una experiencia positiva y exitosa para cada cliente.

Nos esforzamos por crear una cartera de proyectos que generen valor a largo plazo para nuestros clientes, comunidades y medio ambiente. Nos comprometemos a proporcionar proyectos inmobiliarios de calidad contruidos con los más altos estándares de artesanía y materiales. Nuestro objetivo es garantizar la satisfacción del cliente, manteniendo al mismo tiempo una práctica de desarrollo responsable y sostenible.

Avalon was founded to provide quality real estate investments in the Dominican Republic. The company has grown rapidly since then, providing services to a wide array of clients from all over the world. We are committed to providing a reliable and trustworthy service to our clients, and strive to ensure a positive and successful experience for every client.

We strive to create a portfolio of projects that create long-term value for our customers, communities, and environment. We are committed to providing quality real estate projects built with the highest standards of craftsmanship and materials. Our goal is to ensure customer satisfaction, while upholding responsible and sustainable development practice



M  CAO HILLS  
VIVE A LA ALTURA DE TUS SUEÑOS

# M CAO HILLS

PHASE III

MACAO, PUNTA CANA. DOMINICAN REPUBLIC  
[AVALON.COM.DO](http://AVALON.COM.DO)