



**MACAO  
GARDENS  
FASE I**

MACAO, PUNTA CANA, REPÚBLICA DOMINICANA  
[AVALON.COM.DO](http://AVALON.COM.DO)



BUGGIES



HARD ROCK HOTEL



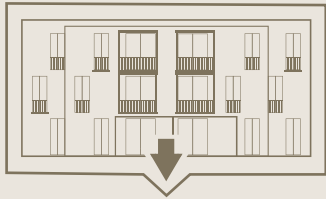
PLAYAS

Ubicada en el corazón de la República Dominicana, Macao Gardens ofrece acceso conveniente a playas vírgenes, vida urbana vibrante, campos de golf de clase mundial y tesoros culturales.



Abraza lo mejor de ambos mundos, donde la tranquilidad se encuentra con la emoción.

## AMENIDADES DISEÑADAS PARA MEJORAR TU ESTILO DE VIDA.



Adquiere propiedad en una comunidad donde tendás un estilo de vida exclusivo.



Macao Gardens ofrece el equilibrio entre lo urbano dentro de un entorno montañoso y playero.



Acceso exclusivo al Avalon Beach Club.



Tu inversión incluye un servicio de transporte directo a la Playa de Macao.



Vive dentro de un jardín urbanístico diseñado para elevar tu vida con lo mejor de la naturaleza.



Disfruta de amenidades como piscina, rooftop, áreas de BBQ y muchas más.



Departamento de 1 a 2 habitaciones



Comunidad privada de acceso controlado

FORMA PARTE DE UN MASTER PLAN URBANO DISEÑADO PARA VIVIR LO MEJOR DEL CARIBE IDÍLICO



**MACAO  
GARDENS  
FASE I**

# COMPLEJO URBANISTICO

EXCLUSIVO EN DESARROLLO

## MACAO GARDENS FASE I

REPÚBLICA DOMINICANA  
MACAO, PUNTA CANA



VIVE EN EL PARAÍSO:  
SITUADO A TIRO DE PIEDRA DE PLAYA MACAO,  
MACAO GARDENS OFRECE LO MEJOR  
DE AMBOS MUNDOS.

Tendrá fácil acceso a las costas vírgenes y las aguas cristalinas de una de las playas más famosas de Punta Cana, mientras disfruta de un retiro tranquilo lejos de las multitudes bulliciosas. Disfrute de la tranquilidad de su propio refugio privado, mientras sabe que el paraíso lo espera a solo unos minutos de distancia.

# AVALON BEACH CLUB



FORMANDO PARTE DE MACAO GARDENS CONTARÁS CON ACCESO AL EXCLUSIVO AVALON BEACH CLUB



AVALON BEACH CLUB CONTARÁ CON RESTAURANTES, PARQUE INFANTIL, CANCHA DE PADEL, SKY BAR, PISCINA CON VISTA INFINITA DONDE PODRÁS CONTEMPLAR LAS MÁS HERMOSAS VISTAS DE PLAYA MACAO Y MUCHO MÁS.

# POSEA UN PEDAZO DE PARAÍSO.

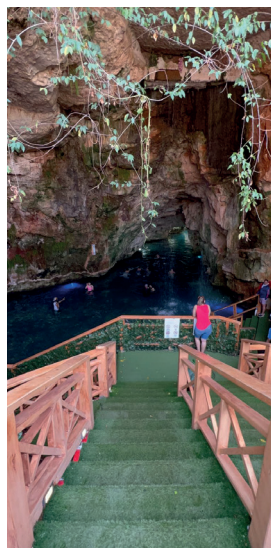
Dese un chapuzón en el cálido Mar Caribe y practique snorkel entre coloridos bancos de peces.

Camine por playas de arena blanca y sienta su suavidad entre sus dedos.

Explore acantilados y formaciones rocosas que brindan inolvidables vistas al océano y sus alrededores.



MACAO  
GARDENS  
FASE I



# ESPIRITU AVENTURERO?

La playa de Macao tiene la ruta más larga para buggies del caribe. Atraviesa la hermosa y exuberante selva hasta llegar a riscos que ofrecen vista panorámicas al Mar Caribe que jamás olvidarás.



MACAO  
GARDENS  
FASE I





# BIENVENIDO A MACAO GARDENS



Seguridad inquebrantable, paz total:  
Disfrute de la tranquilidad en nuestra comunidad privada, donde la hay  
vigilancia y equipo de seguridad las 24 horas que cuidaran de usted y sus seres queridos.

  
MACAO  
GARDENS  
FASE I

# MASTER PLAN





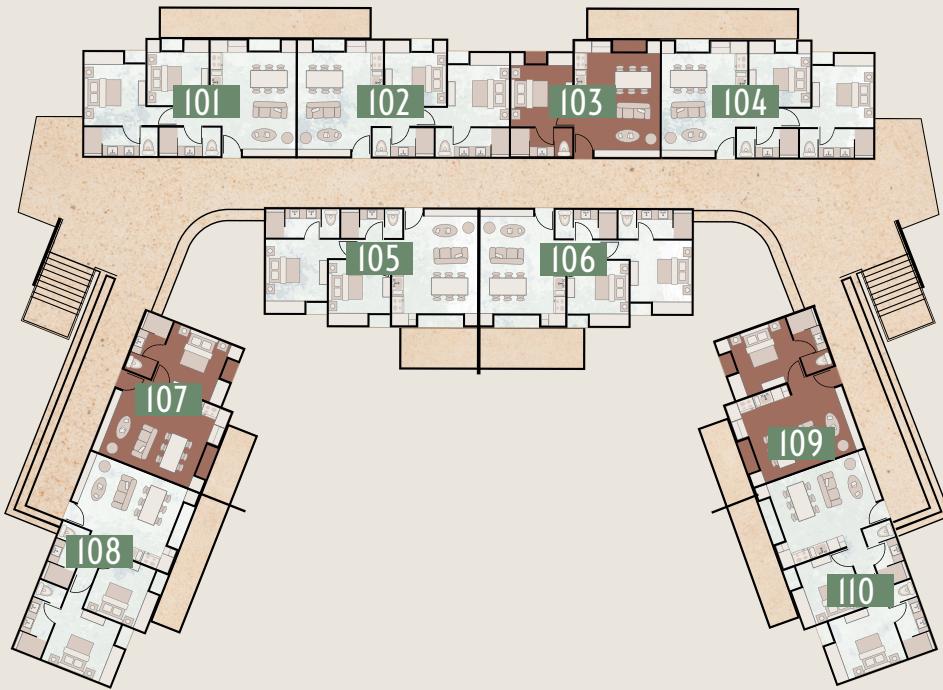
MACAO  
GARDENS  
FASE I

ESCOGE LA UBICACION DE TU DEPARTAMENTO  
EN DOS SENCILLOS PASOS:

# I. ESCOGE TU EDIFICIO



1 PISO



2 PISO





## 2.ESCOGE TU DEPARTAMENTO



MACAO GARDENS FASE I

DEPARTAMENTOS DE:

-  1 HABITACION
-  2 HABITACION

3 PISO





MACAO  
GARDENS  
FASE I

## DEPARTAMENTO DE UNA HABITACION



MACAO GARDENS, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA



HABITACIONES



SALA



COMEDOR



COCINA



BAÑOS



BALCON



I ESTACIONAMIENTO

PRECIO DESDE:  
USD \$ 49,999

¿LISTO PARA SORPRENDERTE? DA CLIC EN EL ICONO Y CONOCE NUESTRA PROPIEDAD DESDE LA COMODIDAD DE TU CELULAR.

CLIC AQUI





MACAO  
GARDENS  
FASE I

## DEPARTAMENTO DE UNA HABITACION



MACAO GARDENS, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA

48.18 M<sup>2</sup>

01 ACCESO  
02 COCINA  
03 COMEDOR  
04 SALA

05 BALCONES  
06 HABITACIÓN 01  
07 BAÑO

PRECIO DESDE:  
USD \$ 49,999

FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2027



## SALA - COMEDOR





## COMEDOR - COCINA



# HABITACIÓN



BAÑO





MACAO  
GARDENS  
FASE I

## DEPARTAMENTO DE DOS HABITACIONES



MACAO GARDENS, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA



HABITACIONES



SALA



COMEDOR



COCINA



BAÑOS



TERRAZA



1 ESTACIONAMIENTO

PRECIO DESDE:  
USD \$ 69,999

¿LISTO PARA SORPRENDERTE? DA CLIC EN EL ICONO Y CONOCE NUESTRA PROPIEDAD DESDE LA COMODIDAD DE TU CELULAR.

CLIC AQUI





## MACAO GARDENS FASE I

### DEPARTAMENTO DE DOS HABITACIONES



MACAO GARDENS, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA

71.66 M<sup>2</sup>

01 ACCESO  
02 COCINA  
03 COMEDOR  
04 SALA

05 BALCONES  
06 HABITACIÓN 01  
07 BAÑO  
08 HABITACIÓN PRINCIPAL  
09 BAÑO PRINCIPAL

PRECIO DESDE:  
USD \$ 69,999

FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2027



## COCINA- COMEDOR



SALA





## HABITACIÓN PRINCIPAL



## BAÑO PRINCIPAL



## HABITACIÓN 01



## BAÑO



Obten un estilo de vida único disfrutando de las hermosas  
amenidades que Macao Gardens te ofrece.



MACAO  
GARDENS  
FASE I



ZONA VERDE



4 ÁREA DE BBQ



8 ROOFTOPS



PISCINA

Macao Gardens esta diseñado para brindar un inigualable estilo de vida, nuestra comunidad privada ofrece una variedad de comodidades y experiencias que te harán sentir en vacaciones.

Sumérgase en la belleza de la naturaleza: Exuberantes paisajes verdes, hermosos jardines bien cuidados y serenos senderos para caminar. Disfruta la belleza que te rodea.



# AGREGA UN JACUZZI

Invierte en esta mejora extraordinaria y eleva no solo tu condominio, sino también tu bienestar



MACAO  
GARDENS  
FASE I



MEJORA OPCIONAL  
\$14,500.00 USD

\*SOLO PARA DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA

Nuestras albercas están diseñadas para evocar una sensación de calma y paz, estas piscinas de inspiración natural están rodeadas de hermosos jardines tropicales, creando un entorno idílico para la relajación.



# ÁREA DE ROOFTOP

Escápate a la Tranquilidad: Deja atrás el bullicio y sube a nuestro lounge en la azotea, encuentra serenidad en una atmósfera apacible con vistas impresionantes que te robaran el aliento.



MACAO  
GARDENS  
FASE I



\*ACCESO EXCLUSIVO PARA PROPIETARIOS DE DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL.

# ÁREAS DE BBQ

Despierta tu Pasión Culinaria: Organiza reuniones inolvidables en nuestra área de barbacoa, rodeado de exuberantes paisajes y en compañía de buenos amigos y familiares.



MACAO  
GARDENS  
FASE I





# ESTACIONAMIENTO PARA 1 VEHÍCULO



MACAO  
GARDENS  
FASE I





# PLANES DE PAGOS

## FORMAGO DE PAGO 1

RESERVA CON TAN SOLO  
**\$ 1.000,00 USD**

FIRMA DEL CONTRATO

**10%**

DURANTE EL PROCESO DE  
CONSTRUCCIÓN  
44 MESES

**50%**

CON LA ENTREGA

**40%**

FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2027

## FORMAGO DE PAGO 2

RESERVA CON TAN SOLO  
**\$ 1.000,00 USD**

FIRMA DEL CONTRATO

**20%**

DURANTE EL PROCESO DE  
CONSTRUCCIÓN  
44 MESES

**40%**

CON LA ENTREGA

**40%**

FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2027

## OFERTA ESPECIAL.

RESERVA CON UN

**20 %**

Y obtén

**\$1.000,00 USD**  
de descuento.

SOLO POR TIEMPO LIMITADO

# VIVE LA VIDA QUE MERECEES.

CONTÁCTANOS Y ASEGURA TU LUGAR LUGAR EN ESTE PARAÍSO DONDE LOS SUEÑOS SE HACEN REALIDAD.



MACAO  
GARDENS  
FASE I

MACAO, PUNTA CANA, REPÚBLICA DOMINICANA [AVALON.COM.DO](http://AVALON.COM.DO)